

HONORAIRES AGENCE



PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
➤ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	7.80%
➤ Locaux meublés	7.80%
➤ Locaux commerciaux et professionnels et autres locaux (garage...)	7.80%
PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES FACULTATIVES DE GESTION (En sus des honoraires de gérance)	
➤ Proposition de l'assurance garantie des loyers impayés et détériorations immobilières (GLI) ➤ Proposition de l'assurance propriétaire non occupant (PNO)	Voir conditions en agence

LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION	HONORAIRES TTC (TVA 20%)		HONORAIRES TRANSACTION (TVA 20%)	
➤ Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 06/07/1989 art 5.) d'une superficie inférieure ou = à 90 m² : - entremise et négociation - visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (1) - état des lieux location (1)	30 €	Bailleur	<u>PRIX DE VENTE</u>	<u>HONORAIRES TTC CHARGE VENDEUR</u>
	- 6€/m ² de la surface habitable	-Bailleur	De 0 € à 50 000 €	10 % (minimum 3000 € TTC)
	- 6€/m ² de la surface habitable	-Locataire	De 50 001 € à 100 000 €	9 %
	- 3€/m ² de la surface habitable	-Bailleur	De 100 001 € à 200 000 €	7 %
	- 3€/m ² de la surface habitable	-Locataire	De 200 001 € à 250 000 €	6 %
	30 €	Bailleur	De 250 001 € à 350 000 €	5 %
➤ Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 06/07/1989 art 5.) d'une superficie supérieure ou = à 91 m² : - entremise et négociation - visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (1) - état des lieux location (1)	- 4€/m ² de la surface habitable	-Bailleur	De 250 001 € à 350 000 €	5 %
	- 4€/m ² de la surface habitable	-Locataire	Au-delà de 350 001 €	4 %
	- 3€/m ² de la surface habitable	-Bailleur	Vente en État de Futur Achèvement	4.80 %
	- 3€/m ² de la surface habitable	-Locataire		
	30 €	Bailleur		
	- 6€/m ² de la surface habitable Ou surface au plan	Bailleur et Locataire		
- 3€/m ² de la surface habitable Ou surface au plan	Bailleur et Locataire			
➤ Locaux commerciaux ou professionnels et autres locaux (garage...) - entremise et négociation - visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (1) - état des lieux location (1)	30 €	Bailleur	Honoraires au 15/09/2020	
			ITINERIS BUILDING TRANSACTION Résidence CHAVANCIAC - 171 Boulevard Lafayette - 63000 CLERMONT-FERRAND Tél : 04.73.28.86.37 E-Mail : ibt@itineris-building.fr - Internet : www.itineris-building.fr S.A.R.L au capital de 22 500 Euros SIREN 435 331 475 Clermont-Fd Carte professionnelle numéro CPI 6302 2018 000 028 137 délivrée par la CCI du Puy De Dôme Intermédiaire immatriculé à l'Orias n°17004943 Caisse de Garantie GALIAN- 89 rue de la Boétie- 75008 PARIS	

(1) Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.