



ITINERIS BUILDING

PROMOTEUR IMMOBILIER

S.A.S. au capital de 100 100 euros - SIREN 394 660 872 Clermont-Fd.

Résidence «Chavaniac» - 171, Boulevard Lafayette
63000 CLERMONT-FERRAND

Tél : 04.73.28.37.00 - Fax : 04.73.28.09.15

E-mail : info@itineris-building.fr – Internet : www.itineris-building.fr

*** ENQUETE DE SATISFACTION ***

Octobre 2018

(A retourner à Itinérís Building, par voie électronique ou postale, si possible avant la fin du mois de novembre 2018)

Nom :

Prénom :

Propriétaire dans la résidence : « Les Jardies »

Date de remise des clés de votre appartement : ..16/07/2018...

Tél : 04.Port. : ...06.

Adresse mail :@...gmail...com.....

- Comment avez-vous connu ITINERIS BUILDING :

- Par notre publicité dans la presse **OUI / NON**
- Par notre site Internet **OUI / NON**
- Par les panneaux au Stade Marcel Michelin **OUI / NON**
- Par une recommandation..... **OUI / NON**
 - D'un ami..... **OUI / NON**
 - D'un ancien client d'Itinériss Building..... **OUI / NON**
- Par votre conseiller financier partenaire **OUI / NON**
- Autre (Préciser)
 -
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
 - Neant

- Estimez-vous avoir été bien conseillé avant de prendre votre décision d'achat : (Note de 1 à 10)

- Sur la nature du produit immobilier **10 / 10**
- Sur le financement de l'opération **8 / 10**
- Sur les mécanismes de défiscalisation (Pour les investisseurs)..... **10 / 10**
- Sur la gestion locative (Pour les investisseurs)..... **10 / 10**
- Qui a été votre interlocuteur principal ? ... **Mme GRIVILLERS**
- Est-ce votre première acquisition en VEFA **OUI / NON**
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
 - Neant

- Avant de vous engager définitivement ou avant la signature devant le notaire :

- Avez-vous visité le lieu de la construction **OUI / NON**
 - Seul **OUI / NON**
 - A votre demande et accompagné **OUI / NON**
 - Sur la proposition de votre conseiller..... **OUI / NON**
- Avez-vous visité des appartements / des résidences comparables..... **OUI / NON**
- Avez-vous fait confiance à votre interlocuteur sans rien visiter **OUI / NON**
- Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : **9 / 10**
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
 - J'ai posé 99 questions concernant la construction.

- Quels ont été, pour vous, les critères déterminants au moment de prendre votre décision d'investir :

- L'avantage fiscal escompté..... **OUI / NON**
- Le revenu complémentaire escompté au terme **OUI / NON**
- La plus-value escomptée en cas de revente **OUI / NON**
- La constitution de votre patrimoine immobilier personnel et/ou transmissible **OUI / NON**
- Loger un membre de votre famille identifié avant l'achat **OUI / NON**
- Un placement d'argent **OUI / NON**
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
 - Recherche un logement en centre-ville bien agencé.

En ce qui concerne la partie financière :

- L'étude financière s'est-elle avérée conforme à la réalité **OUI / NON**
- Avez-vous rencontré des difficultés pour financer votre acquisition **OUI / NON**
- Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : / 10
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
 - *J'ai travaillé avec un courtier en prêts immob.*

En ce qui concerne votre promoteur :

- Avez-vous pu rencontrer M. Vigneron lorsque vous le souhaitiez ? **OUI / NON**
- Auriez-vous souhaité le rencontrer plus souvent ? **OUI / NON**
 - Plus particulièrement pour évoquer quel sujet ?

- Etait-il présent le jour de la signature de la vente chez le notaire ? **OUI / NON**
- Etait-il présent le jour de la remise des clefs de votre appartement ? **OUI / NON**
 - Votre point de vue ?

Présence indispensable et rassurante

(Note de 1 à 10)

- Etes-vous satisfait de sa démarche commerciale globale *10 / 10*
- Etes-vous satisfait de son service commercial *10 / 10*
- Etes-vous satisfait de son service administratif et financier *10 / 10*
- Etes-vous satisfait de son service technique *10 / 10*
- Si vous aviez à donner une note globale pour qualifier l'ensemble de vos relations avec Itinériss Building pendant la durée de votre projet : *10 / 10*
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
 - *Non.*

En ce qui concerne la réalisation des travaux : (Note de 1 à 10)

- Etes-vous satisfait du travail des entreprises et des fournisseurs qui sont intervenus :
 - Pour la résidence *9 / 10*
 - Pour votre appartement *10 / 10*
- Les choix, la qualité des matériaux et leur mise en œuvre vous ont-ils donnés satisfaction *9 / 10*
- La pré-réception des travaux s'est-elle bien passée *9 / 10*
- La livraison de votre appartement s'est-elle bien passée *9 / 10*
- Par rapport au planning des travaux, l'appartement vous a-t-il été livré :
 - Comme prévu **OUI / NON**
 - **En avance** De combien ? *Tou 6 mois (livraison avancée = 12/2018)*
 - En retard De combien ?
- Avez-vous signalé des réserves à la remise des clefs **OUI / NON**
 - Selon vous, étaient-elles importantes **OUI / NON**
 - Ont-elles été levées rapidement **OUI / NON**
 - Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : *9 / 10*
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
 - *Non*

Après la remise des clés :

- Avez-vous été confronté à des anomalies de bon fonctionnement **OUI/NON**
 - Si oui, lesquelles ?
 - mauvaises indications des prises Ethernet
 - petits réglages WC et lavabo
 - Ont-elles été levées rapidement par les entreprises **OUI/NON**
- Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : **9 / 10**
 - Avez-vous rencontré des difficultés avec les entreprises pour la résolution de ces anomalies ? **OUI/NON**
 - Si **OUI**, lesquelles ?
 - L'équipe d'Itinér Building a-t-elle bien remplie ses obligations pendant cette phase-là **OUI/NON**
 - Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
 - *demandes directes auprès des entreprises.*

En ce qui concerne la location de votre appartement : (Pour les investisseurs)

- Avez-vous confié cette mission à ITINERIS BUILDING Transaction
 - Si **OUI**, pourquoi ?
 - Si **NON**, pourquoi ?
- Si **OUI** :
 - La mise en place du premier locataire s'est-elle bien passée ? **OUI / NON**
 - Dans des délais conformes à vos attentes **OUI / NON**
 - Le montant prévisionnel du loyer escompté a-t-il été confirmé lors de la première location **OUI / NON**
 - Si non, dans quelle proportion ? %
 - Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : / 10
 - Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
 -

En ce qui concerne la gestion locative de votre appartement :

- Etes-vous satisfait du travail de l'agence ? **OUI / NON**
- Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : / 10
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
 -

- **Service transaction de l'agence immobilière Itinériss Building Transaction :**

- Avez-vous fait appel à l'agence pour la vente d'un bien avant l'achat de votre appartement neuf ? OUI / NON
- Si OUI, pourquoi ?

- Si NON, pourquoi ?

- Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là :..... / 10
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
 -

- **En ce qui concerne l'administration et la gestion de votre copropriété :**

- Etes-vous satisfait du travail effectué par le syndic et son équipe OUI / NON
- Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là :..... / 10
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
 - *on verra à l'usage ---*

- **Recommandations :**

- Seriez-vous prêt à recommander Itinériss Building à un ami qui aurait un projet d'achat immobilier sur plan ? OUI / NON
- Si vous aviez vous-même un autre achat immobilier à effectuer, le feriez-vous avec Itinériss Building ? OUI / NON
 - Si OUI, votre expérience passée avec notre entreprise, vous amènerait elle à travailler différemment avec nous ? ... OUI / NON
 - Si OUI, sur quels points particuliers de votre projet ?

- **Expression libre :**

- (Donnez libre cours à vos sentiments)

*Bravo encore pour la qualité de la construction -
Très bon choix des entreprises locales -
Je me sens bien chez moi !*

Merci encore de votre contribution à l'amélioration permanente de notre mission auprès de nos clients.

Philippe Vigneron