



# ITINERIS BUILDING

**PROMOTEUR IMMOBILIER**

S.A.S. au capital de 100 100 euros - SIREN 394 660 872 Clermont-Fd.

Résidence «Chavaniac» - 171, Boulevard Lafayette  
**63000 CLERMONT-FERRAND**

**Tél : 04.73.28.37.00 - Fax : 04.73.28.09.15**

E-mail : [info@itineris-building.fr](mailto:info@itineris-building.fr) - Internet : [www.itineris-building.fr](http://www.itineris-building.fr)

## **\* ENQUETE DE SATISFACTION \***

Avril 2017

(A retourner à Itinérís Building, par voie électronique ou postale, si possible avant la fin du mois de mai 2017)

Nom : .....

Prénom : .....

Propriétaire dans la résidence : .. les Hauts Cézeaux C .....

Date de remise des clés de votre appartement : .. 9/02/2017 .....

Tél : 04. .... Port. : 06. ....

Adresse mail : ..... @.hot.mail..com. ~~fr~~

**- Comment avez-vous connu ITINERIS BUILDING :**

- Par notre publicité dans la presse ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
- Par notre site Internet ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
- Par les panneaux au Stade Marcel Michelin ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
- Par une recommandation..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
  - D'un ami..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
  - D'un ancien client d'Itinérís Building..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
- Par votre conseiller financier partenaire ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
- Autre (Préciser)
  -
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
  -

**- Estimez-vous avoir été bien conseillé avant de prendre votre décision d'achat :**

- Sur la nature du produit immobilier ..... / 10
- Sur le financement de l'opération ..... *Sans objet* / 10
- Sur les mécanismes de défiscalisation (Pour les investisseurs)..... / 10
- Sur la gestion locative (Pour les investisseurs)..... / 10
- Qui a été votre interlocuteur principal ? ... *Madame GRIVILLERS* .....
- Est-ce votre première acquisition en VEFA ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
  -

**- Avant de vous engager définitivement ou avant la signature devant le notaire :**

- Avez-vous visité le lieu de la construction ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
  - Seul ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
  - A votre demande et accompagné ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
  - Sur la proposition de votre conseiller..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
- Avez-vous visité des appartements / des résidences comparables..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
- Avez-vous fait confiance à votre interlocuteur sans rien visiter ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
- Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : ..... *9* / 10
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
  -

**- Quels ont été, pour vous, les critères déterminant au moment de prendre votre décision d'investir :**

- L'avantage fiscal escompté..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
- Le revenu complémentaire escompté au terme ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
- La plus-value escomptée en cas de revente ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
- La constitution de votre patrimoine immobilier personnel et/ou transmissible ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
- Loger un membre de votre famille identifié avant l'achat ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
- Un placement d'argent ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
  -

**En ce qui concerne la partie financière :**

- Sous objet*
- L'étude financière s'est-elle avérée conforme à la réalité ..... OUI / NON
  - Avez-vous rencontré des difficultés pour financer votre acquisition ..... OUI / NON
  - Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : ..... / 10
  - Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?

**En ce qui concerne votre promoteur :** (Note de 1 à 10)

- Sous objet*
- Avez-vous pu rencontrer M. Vigneron lorsque vous le souhaitiez ? ..... OUI / NON
  - Auriez-vous souhaité le rencontrer plus souvent ? ..... OUI / NON
    - Plus particulièrement pour évoquer quel sujet ?

- Etait-il présent le jour de la signature de la vente chez le notaire ? ..... OUI / ~~NON~~
- Etait-il présent le jour de la remise des clefs de votre appartement ? ..... ~~OUI~~ / NON
  - Votre point de vue ?

- Etes-vous satisfait de sa démarche commerciale globale ..... 9 / 10
- Etes-vous satisfait de son service commercial ..... 9 / 10
- Etes-vous satisfait de son service administratif et financier ..... 9 / 10
- Etes-vous satisfait de son service technique ..... 10 / 10
- Si vous aviez à donner une note globale pour qualifier l'ensemble de vos relations avec Itinériss Building pendant la durée de votre projet : ..... 10 / 10
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?

**En ce qui concerne la réalisation des travaux :** (Note de 1 à 10)

- Etes-vous satisfait du travail des entreprises et des fournisseurs qui sont intervenus :
  - Pour la résidence ..... 8 / 10
  - Pour votre appartement ..... 8 / 10
- Les choix, la qualité des matériaux et leur mise en œuvre vous ont-ils donnés satisfaction ..... 8 / 10
- La pré-réception des travaux s'est-elle bien passée ..... 10 / 10
- La livraison de votre appartement s'est-elle bien passée ..... 10 / 10
- Par rapport au planning des travaux, l'appartement vous a-t-il été livré :
  - Comme prévu ..... ~~OUI~~ / NON
  - En avance De combien ?
  - En retard De combien ? 1 mois
- Avez-vous signalé des réserves à la remise des clefs ..... ~~OUI~~ / NON
  - Selon vous, étaient-elles importantes ..... ~~OUI~~ / NON
  - Ont-elles été levées rapidement ..... OUI / ~~NON~~
  - Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : ..... 10 / 10
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?

**- Après la remise des clefs :**

- Avez-vous été confronté à des anomalies de bon fonctionnement ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
  - Si oui, lesquelles?  
*difficultés avec un volet roulant électrique pris pour réfrigérateur américain non conforme*
  - Ont-elles été levées rapidement par les entreprises ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
- Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : ..... *6* / 10
  - Avez-vous rencontré des difficultés avec les entreprises pour la résolution de ces anomalies ? ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
    - Si **OUI**, lesquelles ?  
*absence de réponses aux appels téléphoniques*
  - L'équipe d'Itinériss Building a-t-elle bien rempli ses obligations pendant cette phase-là ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
  - Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?  
▪

**- En ce qui concerne la location de votre appartement :** (Pour les investisseurs)

- Avez-vous confié cette mission à ITINERIS BUILDING Transaction
  - Si **OUI**, pourquoi ?

*Sans objet*

- Si **NON**, pourquoi ?

- Si **OUI** :
  - La mise en place du premier locataire s'est-elle bien passée ? ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
  - Dans des délais conformes à vos attentes ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
  - Le montant prévisionnel du loyer escompté a-t-il été confirmé lors de la première location ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
  - Si non, dans quelle proportion ? ..... %
  - Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : ..... / 10
  - Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?  
▪

**- En ce qui concerne la gestion locative de votre appartement :**

- Etes-vous satisfait du travail de l'agence ? ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
- Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : ..... / 10
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?  
▪

*Sans objet*

**- Service transaction de l'agence immobilière Itinériss Building Transaction :**

- Avez-vous fait appel à l'agence pour la vente d'un bien avant l'achat de votre appartement neuf ? ..... ~~OUI~~ / NON
  - Si **OUI**, pourquoi ?
  
  - Si **NON**, pourquoi ?  
*absence de bien localement*
- Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : ..... / 10
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
  -

**- En ce qui concerne l'administration et la gestion de votre copropriété :**

- Etes-vous satisfait du travail effectué par le syndic et son équipe ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
- Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : ..... / 10
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
  - *Oui pour l'instant*

**- Recommandations :**

- Seriez-vous prêt à recommander Itinériss Building à un ami qui aurait un projet d'achat immobilier sur plan ? ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
- Si vous aviez vous-même un autre achat immobilier à effectuer, le feriez-vous avec Itinériss Building ? ..... ~~OUI~~ / ~~NON~~
  - Si **OUI**, votre expérience passée avec notre entreprise, vous amèneriez-t-elle à travailler différemment avec nous ? ... ~~OUI~~ / ~~NON~~
  - Si **OUI**, sur quels points particuliers de votre projet ?

**- Expression libre :**

- (Donnez libre cours à vos sentiments)

*Achat qui nous satisfait pleinement.  
Excellents contacts avec le personnel de l'agence.*

**Merci encore de votre contribution à l'amélioration permanente de notre mission auprès de nos clients.  
Philippe Vigneron**

