



## FICHE CANDIDAT LOCATAIRE/GARANT

### IDENTITE

#### LOCATAIRE 1 :

Nom : .....  
Prénoms : .....  
Date/lieu de naissance : .....  
Adresse mail : .....  
Téléphone : .....

#### LOCATAIRE 2 :

Nom : .....  
Prénoms : .....  
Date/lieu de naissance : .....  
Adresse mail : .....  
Téléphone : .....

#### SITUATION DE FAMILLE :

Célibataire ; Marié(e) ; Séparé(e) ; Veuf(ve) ; Concubin(e) ; Pacsé(e) - (1)

Nombre d'enfants et âge : .....

Nombre total de personnes qui habiteront les lieux loués : .....

Adresse du domicile actuel : .....

Nom, adresse et téléphone du propriétaire ou gérant : .....

Motif du changement de logement : .....

### SITUATION PROFESSIONNELLE

#### LOCATAIRE 1 : CDI – CDD (1)

Emploi occupé : .....  
Date d'embauche : .....  
Employeur : (nom, adresse et téléphone)  
.....  
.....  
Salaire mensuel net : .....

#### LOCATAIRE 2 : CDI – CDD (1)

Emploi occupé : .....  
Date d'embauche : .....  
Employeur : (nom, adresse et téléphone)  
.....  
.....  
Salaire mensuel net : .....

### PERSONNE(S) SE PORTANT CAUTION

#### GARANT 1 :

Nom : .....  
Prénoms : .....  
Date/lieu de naissance : .....  
Adresse mail : .....  
Téléphone : .....  
Profession : .....  
Garant de : préciser nom du/des locataire (s) : .....  
Lien avec le locataire : .....

#### GARANT 2 :

Nom : .....  
Prénoms : .....  
Date/lieu de naissance : .....  
Adresse mail : .....  
Téléphone : .....  
Profession : .....  
Garant de : préciser nom du/des locataire (s) : .....  
Lien avec le locataire : .....

### SITUATION DE FAMILLE GARANT 1 :

Célibataire ; Marié(e) ; Séparé(e) ; Veuf(ve) ; Concubin(e) ; Pacsé(e)  
(1)

Si marié (mentions obligatoires) :

Nom conjoint(e) : .....

Prénom conjoint(e) : .....

Adresse mail conjoint(e) : .....

Téléphone conjoint(e) : .....

(1) Rayer les mentions inutiles

### SITUATION DE FAMILLE GARANT 2 :

Célibataire ; Marié(e) ; Séparé(e) ; Veuf(ve) ; Concubin(e) ; Pacsé(e)  
(1)

Si marié (mentions obligatoires) :

Nom conjoint(e) : .....

Prénom conjoint(e) : .....

Adresse mail conjoint(e) : .....

Téléphone conjoint(e) : .....

(1) Rayer les mentions inutiles

## PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES

Pour le locataire : vos données personnelles recueillies font l'objet d'un traitement nécessaire à l'examen de votre candidature et à vérifier votre solvabilité. Elles sont susceptibles d'être utilisées dans le cadre de l'application de réglementations comme celle relative à la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme.

Vos données personnelles sont conservées :

- si votre candidature est retenue, pendant toute la durée de l'exécution du contrat de location qui sera conclu, augmentée des délais légaux de prescription applicable ;
- si votre candidature n'est pas retenue, pendant un délai de trois mois.

Pour le garant : vos données personnelles recueillies font l'objet d'un traitement nécessaire à l'exécution de votre acte de cautionnement.

Vos données personnelles sont conservées pendant toute la durée de l'exécution du contrat de location pour lequel votre cautionnement est consenti, augmentée des délais légaux de prescription applicable.

Pour le locataire et le garant : elles sont destinées au bailleur du bien sur lequel votre candidature est déposée et au service gestion/location.

Le responsable du traitement des données personnelles est SARL ITINERIS BUILDING TRANSACTION.

Conformément à la loi informatique et libertés, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression, d'opposition et de portabilité de vos données en vous adressant à [cbesson@itineris-building.fr](mailto:cbesson@itineris-building.fr).

Vous pouvez porter toute réclamation devant la Cnil ([www.cnil.fr](http://www.cnil.fr)).

Dans le cas où des coordonnées téléphoniques ont été recueillies, vous êtes informé(e)s de la faculté de vous inscrire sur la liste d'opposition au démarchage téléphonique prévue en faveur des consommateurs (article L. 223-1 du code de la consommation).

### LOCATAIRE 1 : Recopier la mention :

**« Je certifie exact les informations données ainsi que la véracité des copies annexées pour la constitution de ce dossier »**

Date et signature du candidat : Le ..... A .....

### LOCATAIRE 2 : Recopier la mention :

**« Je certifie exact les informations données ainsi que la véracité des copies annexées pour la constitution de ce dossier »**

Date et signature du candidat : Le ..... A .....

**GARANT 1 : Recopier la mention :**

*« Je certifie exact les informations données ainsi que la véracité des copies annexées pour la constitution de ce dossier et je m'engage à fournir l'acte de cautionnement complet avant la signature du bail »*

.....  
.....  
.....

**Date et signature du garant :** Le ..... A .....

**GARANT 2 : Recopier la mention :** (mention et signature de chaque garant)

*« Je certifie exact les informations données ainsi que la véracité des copies annexées pour la constitution de ce dossier et je m'engage à fournir l'acte de cautionnement complet avant la signature du bail »*

.....  
.....  
.....

**Date et signature du garant :** Le ..... A .....

## LISTE DES PIÈCES OBLIGATOIRES A FOURNIR POUR LOCATAIRE(S) **ET** POUR GARANT(S)

**Votre candidature à la location de ce bien, ne pourra être instruite que lorsque la totalité des pièces sera en notre possession.**

**Pour une étude rapide de votre dossier, merci de nous faire parvenir dans la mesure du possible, vos documents groupés sous format PDF par le biais de notre mail : [ibt@itineris-building.fr](mailto:ibt@itineris-building.fr) ou par le biais de « [wetransfer](http://wetransfer.com) » (site internet gratuit).**

Nous mettons à votre disposition **des attestations modèles à télécharger** (attestation employeur, hébergement, rattachements fiscaux) sur notre site internet [www.itineris-building.fr](http://www.itineris-building.fr)

### - PHOTOCOPIE DE LA PIÈCE D'IDENTITÉ (recto/verso)

### - JUSTIFICATIF DE DOMICILE SELON VOTRE SITUATION :

**Propriétaire** : taxe foncière en cours (recto/verso)

**Locataire** : 3 dernières quittances de loyer ou attestation de loyer du précédent bailleur (coordonnées exactes du bailleur et signature), ou de son mandataire, indiquant que le locataire est à jour de ses loyers et charges

**Logé (e) à titre gratuit** : attestation d'hébergement, carte d'identité et justificatif de domicile de l'hébergeur

### - DEUX DERNIERS AVIS D'IMPOSITION (toutes les pages de chaque avis)

**Etudiant** : attestation de rattachement au foyer fiscal **des deux dernières années** (une pour chaque année) avec les avis d'imposition des parents correspondants

### - JUSTIFICATIFS DES REVENUS SUIVANT VOTRE SITUATION :

**Salarié** : - trois derniers bulletins de salaire

- contrat de travail (hors CDI)

- attestation d'employeur datée de **moins d'1 mois** précisant obligatoirement : **la nature du contrat, la date d'embauche** et le **montant du salaire des trois derniers mois** (avant prélèvement à la source).

**Mentions obligatoires** : « **période d'essai, fait l'objet** d'une procédure de **démission**, de **licenciement**, d'une **saisie sur salaire**. NOM et prénom du signataire + Signature + tampon de l'entreprise ».

**Non salarié** : **attestation d'un expert-comptable des deux derniers revenus annuels \*** (une attestation de ressources pour l'exercice en cours pourra être demandée par la suite) ou **les huit dernières déclarations trimestrielles de l'URSSAF** (pour ceux qui ne possèdent pas de comptable)

+

**Si artisan** : extrait Kbis datant de moins de 3 mois ou carte d'artisan en cours de validité

**Si commerçant** : extrait Kbis datant de moins de 3 mois

**Si profession libérale** : extrait Kbis datant de moins de 3 mois ou carte professionnelle en cours de validité

**Toutes activités** : toutes pièces attestant de vos revenus sur les 3 derniers mois (feuille honoraires, bulletin situation, déclaration URSSAF...)

**Etudiant** : certificat de scolarité de l'année **en cours** ou attestation d'inscription ou carte d'étudiant

**Retraité** : **2 derniers** décomptes annuels d'arrérages de(s) la (les) caisse(s) de retraite

**Autre situation** : tous justificatifs de versement des revenus (indemnités, allocations...) **sur les 3 derniers mois**

### - RIB (lorsque votre candidature sera acceptée)

### - ACTE DE CAUTIONNEMENT **A COMPLETER ET A SIGNER** (lorsque votre candidature sera acceptée)

\* pour les biens en location soumis à l'assurance garantie des loyers Impayés, les deux derniers comptes de résultat annuels seront demandés.

## ITINERIS BUILDING TRANSACTION / 04.73.28.86.37

Résidence CHAVANIAC - 171 Boulevard Lafayette - 63000 CLERMONT-FERRAND

Email : [ibt@itineris-building.fr](mailto:ibt@itineris-building.fr) - Internet : [www.itineris-building.fr](http://www.itineris-building.fr)

S.A.R.L au capital de 22 500 Euros SIREN 435 331 475 Clermont-Fd

Carte professionnelle numéro **CPI 6302 2018 000 028 137** délivrée par la CCI du Puy De Dôme

Intermédiaire immatriculé à l'Orias n°17004943

Caisse de Garantie GALIAN- 89 rue de la Boétie- 75008 PARIS