

# HONORAIRES AGENCE



PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION	HONORAIRES TTC (TVA 20%)
➤ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	7.80%
➤ Locaux meublés	9.00%
➤ Autres locaux (garage)	7.80%
PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES FACULTATIVES DE GESTION (En sus des honoraires de gérance)	
➤ Proposition de l'assurance garantie des loyers impayés et détériorations immobilières (GLI) ➤ Proposition de l'assurance propriétaire non occupant (PNO)	Voir conditions en agence

LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION	HONORAIRES TTC (TVA 20%)		HONORAIRES TRANSACTION (TVA 20%)	
<b>➤ Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 06/07/1989 art 5.) d'une superficie inférieure ou = à 90 m<sup>2</sup> :</b> - entremise et négociation  - visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (1)  - état des lieux location (1)  <b>➤ Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 06/07/1989 art 5.) d'une superficie supérieure ou = à 91 m<sup>2</sup> :</b> - entremise et négociation  - visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (1)  - état des lieux location (1)	30 €	Bailleur	<b>PRIX DE VENTE</b>	<b>HONORAIRES TTC CHARGE VENDEUR</b>
	- 6€/m <sup>2</sup> de la surface habitable	- Bailleur	De 0 € à 50 000 €	10 % (minimum 3000 € TTC)
	- 6€/m <sup>2</sup> de la surface habitable	- Bailleur - Locataire	De 50 001 € à 100 000 €	9 %
	- 3€/m <sup>2</sup> de la surface habitable	- Bailleur	De 100 001 € à 200 000 €	7 %
	- 3€/m <sup>2</sup> de la surface habitable	- Bailleur - Locataire	De 200 001 € à 250 000 €	6 %
	30 €	Bailleur	De 250 001 € à 350 000 €	5 %
- 4€/m <sup>2</sup> de la surface habitable	- Bailleur	Au-delà de 350 001 €	4 %	
- 4€/m <sup>2</sup> de la surface habitable	- Locataire	Vente en État de Futur Achèvement	4.80 %	
- 3€/m <sup>2</sup> de la surface habitable	- Bailleur	Autres conventions de vente	Voir modalités en agence	
- 3€/m <sup>2</sup> de la surface habitable	- Locataire			
<b>➤ Autres locaux (garage)</b> - entremise et négociation  - visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (1)  - état des lieux location (1)	30 €	Bailleur	<b>Honoraires au 20/02/2023</b>	
	- 6€/m <sup>2</sup> de la surface au plan	Bailleur et Locataire	<b>ITINERIS BUILDING TRANSACTION</b>	
	- 3€/m <sup>2</sup> de la surface au plan	Bailleur et Locataire	<b>Résidence CHAVANIAC - 171 Boulevard Lafayette - 63000 CLERMONT-FERRAND</b> <b>Tél : 04.73.28.86.37</b> E-Mail : ibt@itineris-building.fr - Internet : www.itineris-building.fr S.A.R.L au capital de 22 500 Euros SIREN 435 331 475 Clermont-Fd Carte professionnelle numéro <b>CPI 6302 2018 000 028 137</b> Délivrée par la CCI du Puy De Dôme Intermédiaire immatriculé à l'Orias n°17004943 Caisse de Garantie GALIAN- 89 rue de la Boétie- 75008 PARIS	

(1) Le montant TTC imputé au locataire ne peut excéder celui imputé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.