

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC (TVA 20%) CHARGE VENDEUR
De 0 € à 50 000 €	10 % (minimum 3000 € TTC)
De 50 001 € à 100 000 €	9 %
De 100 001 € à 200 000 €	7 %
De 200 001 € à 250 000 €	6 %
De 250 001 € à 350 000 €	5 %
Au-delà de 350 001 €	4 %
Vente en État de Futur Achèvement	4.80 %
Autres conventions de vente	Voir modalités en agence

HONORAIRES AU 10/12/2025



ITINERIS BUILDING TRANSACTION
Résidence CHAVANCIAC - 171 Boulevard Lafayette - 63000 CLERMONT-FERRAND
Tél : 04.73.28.86.37

E-Mail : ibt@itineris-building.fr - Internet : www.itineris-building.fr
 SAS au capital de 22 500 Euros SIREN 435 331 475 Clermont-Fd
 Carte professionnelle numéro **CPI 6302 2018 000 028 137**

Délivrée par la CCI du Puy De Dôme
 Intermédiaire immatriculé à l'Orias n°17004943
 Caisse de Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue La Boétie- 75008 PARIS

HONORAIRES GESTION LOCATION

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION		HONORAIRES TTC (TVA 20%) Applicables sur les sommes encaissées mensuelles	
➤ Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)	7.80%		
➤ Locaux meublés	9.00%		
➤ Autres locaux (stationnement, cave...)	7.80%		
PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES FACULTATIVES DE GESTION (en sus des honoraires de gérance)			
➤ Proposition de l'assurance Garantie des Loyers Impayés et détériorations immobilières ➤ Proposition de l'assurance Propriétaire Non Occupant		Voir conditions en agence	
LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION		HONORAIRES TTC (TVA 20%)	
➤ Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 06/07/1989 art 5.) - <i>entremise et négociation</i> - <i>visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (1)</i> - <i>état des lieux location (1)</i>	30 €	-Bailleur	
	- 8€/m² de la surface habitable jusqu'à 80m² ; au-delà : - 7€ par m² supplémentaire, entre 81m² et 120m² ; puis : - 6€ par m² supplémentaire, à partir de 121m²	-Bailleur et Locataire	
	- 3€/m² de la surface habitable	-Bailleur et Locataire	
➤ Autres locaux (stationnement, cave...) - <i>visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (1) + état des lieux location (1)</i>	- Forfait 95 € dans la limite fixée par décret	-Bailleur et Locataire	
LOCATIONS HORS MANDAT DE GESTION		HONORAIRES TTC (TVA 20%)	
➤ Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 06/07/1989 art 5.) - <i>entremise et négociation</i> - <i>visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (1)</i> - <i>état des lieux location (1)</i>	30 €	-Bailleur	
	- 8€/m² de la surface habitable	-Bailleur et Locataire	
	- 3€/m² de la surface habitable	-Bailleur et Locataire	

(1) Le montant TTC facturé au locataire ne peut excéder celui facturé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

HONORAIRES AU 10/12/2025

Tél : 04.73.28.86.37

E-Mail: ibt@itineris-building.fr - Internet : www.itineris-building.fr

SAS au capital de 22 500 Euros SIREN 435 331 475 Clermont-Fd

Carte professionnelle numéro **CPI 6302 2018 000 028 137**

Délivrée par la CCI du Puy De Dôme

Intermédiaire immatriculé à l'Orias n°17004943

Caisse de Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue La Boétie- 75008 PARIS

