

HONORAIRES TRANSACTION

PRIX DE VENTE	HONORAIRES TTC (TVA 20%) CHARGE VENDEUR
De 0 € à 50 000 €	10 % (minimum 3000 € TTC)
De 50 001 € à 100 000 €	9 %
De 100 001 € à 200 000 €	7 %
De 200 001 € à 250 000 €	6 %
De 250 001 € à 350 000 €	5 %
Au-delà de 350 001 €	4 %
Vente en État de Futur Achèvement	4.80 %
Autres conventions de vente	Voir modalités en agence

HONORAIRES AU 10/12/2025

ITINERIS BUILDING TRANSACTION

Résidence CHAVANIAC - 171 Boulevard Lafayette - 63000 CLERMONT-FERRAND

Tél : 04.73.28.86.37

E-Mail : ibt@itineris-building.fr - Internet : www.itineris-building.fr

SAS au capital de 22 500 Euros SIREN 435 331 475 Clermont-Fd

Carte professionnelle numéro CPI 6302 2018 000 028 137

Délivrée par la CCI du Puy De Dôme

Intermédiaire immatriculé à l'OrIAS n°17004943

Caisse de Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue La Boétie- 75008 PARIS

HONORAIRES GESTION LOCATION

PRESTATIONS PRINCIPALES DE GESTION		HONORAIRES TTC (TVA 20%) Applicables sur les sommes encaissées mensuelles	
> Locaux d'habitation ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989)		7.80%	
> Locaux meublés		9.00%	
> Autres locaux (stationnement, cave...)		7.80%	
PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES FACULTATIVES DE GESTION (en sus des honoraires de gérance)			
> Proposition de l'assurance Garantie des Loyers Impayés et détériorations immobilières		Voir conditions en agence	
> Proposition de l'assurance Propriétaire Non Occupant			
LOCATIONS ACCESSOIRES A LA GESTION		HONORAIRES TTC (TVA 20%)	
> Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 06/07/1989 art 5.) - entremise et négociation - visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (1)		30 € - 8€/m ² de la surface habitable jusqu'à 80m ² ; au-delà : - 7€ par m ² supplémentaire, entre 81m ² et 120m ² ; puis : - 6€ par m ² supplémentaire, à partir de 121m ²	-Bailleur -Bailleur et Locataire
- état des lieux location (1)		- 3€/m ² de la surface habitable	-Bailleur et Locataire
> Autres locaux (stationnement, cave...) - visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (1) + état des lieux location (1)		- Forfait 95 € dans la limite fixée par décret	-Bailleur et Locataire
LOCATIONS HORS MANDAT DE GESTION		HONORAIRES TTC (TVA 20%)	
> Locaux d'habitation nus ou meublés (soumis à la loi du 06/07/1989 art 5.) - entremise et négociation - visite, constitution du dossier du locataire, rédaction du bail (1)		30 € - 8€/m ² de la surface habitable	-Bailleur -Bailleur et Locataire
- état des lieux location (1)		- 3€/m ² de la surface habitable	-Bailleur et Locataire

(1)Le montant TTC facturé au locataire ne peut excéder celui facturé au bailleur et demeure inférieur ou égal à un plafond fixé par voie réglementaire.

HONORAIRES AU 10/12/2025

Tél : 04.73.28.86.37

E-Mail: ibt@itineris-building.fr - Internet : www.itineris-building.fr
SAS au capital de 22 500 Euros SIREN 435 331 475 Clermont-Fd
Carte professionnelle numéro CPI 6302 2018 000 028 137

Délivrée par la CCI du Puy De Dôme

Intermédiaire immatriculé à l'Orias n°17004943

Caisse de Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue La Boétie- 75008 PARIS

