



Cadre réservé à l'agence : Mineur ☐ GLI ☐
Préavis réduit : ☐

FICHE CANDIDAT LOCATAIRE/CAUTION

IDENTITE

LOCATAIRE 1 :

Nom :
Prénoms :
Date/lieu de naissance :
Email locataire obligatoire :
Email contact si différente :
Téléphone :

LOCATAIRE 2 :

Nom :
Prénoms :
Date/lieu de naissance :
Email locataire obligatoire :
Email contact si différente :
Téléphone :

SITUATION DE FAMILLE :

Célibataire ; Marié(e) ; Séparé(e) ; Veuf(ve) ; Concubin(e) ; Pacsé(e) - (1)
Nombre d'enfants et âge :
Nombre total de personnes qui habiteront les lieux loués :
Adresse du domicile actuel :
Nom, adresse et téléphone du propriétaire :
Motif du changement de logement :

SITUATION PROFESSIONNELLE

LOCATAIRE 1 : CDI – CDD (1)

Emploi occupé :
Date d'embauche :
Employeur : (nom, adresse et téléphone)
.....
Salaire mensuel net :

LOCATAIRE 2 : CDI – CDD (1)

Emploi occupé :
Date d'embauche :
Employeur : (nom, adresse et téléphone)
.....
Salaire mensuel net :

PERSONNE(S) SE PORTANT CAUTION

CAUTION 1 :

Nom :
Prénoms :
Date/lieu de naissance :
Email :
Téléphone :
Profession :
Caution de : *préciser nom du/des locataire (s)* :
Lien avec le locataire :

CAUTION 2 :

Nom :
Prénoms :
Date/lieu de naissance :
Email :
Téléphone :
Profession :
Caution de : *préciser nom du/des locataire (s)* :
Lien avec le locataire :

SITUATION DE FAMILLE CAUTION 1 :

Célibataire ; Marié(e) ; Séparé(e) ; Veuf(ve) ; Concubin(e) ; Pacsé(e)
(1)

Si marié (mentions obligatoires) :

Nom conjoint(e) :

Prénom conjoint(e) :

Adresse mail conjoint(e) :

Téléphone conjoint(e) :

(1) Rayer les mentions inutiles

SITUATION DE FAMILLE CAUTION 2 :

Célibataire ; Marié(e) ; Séparé(e) ; Veuf(ve) ; Concubin(e) ; Pacsé(e)
(1)

Si marié (mentions obligatoires) :

Nom conjoint(e) :

Prénom conjoint(e) :

Adresse mail conjoint(e) :

Téléphone conjoint(e) :

(1) Rayer les mentions inutiles

PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES

Pour le locataire : vos données personnelles recueillies font l'objet d'un traitement nécessaire à l'examen de votre candidature et à vérifier votre solvabilité. Elles sont susceptibles d'être utilisées dans le cadre de l'application de réglementations comme celle relative à la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme.

Vos données personnelles sont conservées :

- si votre candidature est retenue, pendant toute la durée de l'exécution du contrat de location qui sera conclu, augmentée des délais légaux de prescription applicable ;
- si votre candidature n'est pas retenue, pendant un délai de trois mois.

Pour la caution : vos données personnelles recueillies font l'objet d'un traitement nécessaire à l'exécution de votre acte de cautionnement.

Vos données personnelles sont conservées pendant toute la durée de l'exécution du contrat de location pour lequel votre cautionnement est consenti, augmentée des délais légaux de prescription applicable.

Pour le locataire et la caution : elles sont destinées au bailleur du bien sur lequel votre candidature est déposée et au service gestion/location.

Le responsable du traitement des données personnelles est SAS ITINERIS BUILDING TRANSACTION.

Conformément à la loi informatique et libertés, vous bénéficiez d'un droit d'accès, de rectification, de suppression, d'opposition et de portabilité de vos données en vous adressant à cbesson@itineris-building.fr.

Vous pouvez porter toute réclamation devant la Cnil (www.cnil.fr).

Dans le cas où des coordonnées téléphoniques ont été recueillies, vous êtes informé(e)(s) de la faculté de vous inscrire sur la liste d'opposition au démarchage téléphonique prévue en faveur des consommateurs (article L. 223-1 du code de la consommation).

LOCATAIRE 1 : Recopier la mention :

« Je certifie exact les informations données ainsi que la véracité des copies annexées pour la constitution de ce dossier »

.....
.....

Date et signature du candidat : Le A

LOCATAIRE 2 : Recopier la mention :

« Je certifie exact les informations données ainsi que la véracité des copies annexées pour la constitution de ce dossier »

.....
.....

Date et signature du candidat : Le A

CAUTION 1 : Recopier la mention :

« Je certifie exact les informations données ainsi que la véracité des copies annexées pour la constitution de ce dossier et je m'engage à fournir l'acte de cautionnement complet avant la signature du bail »

.....

.....

.....

Date et signature de la caution : Le A

CAUTION 2 : Recopier la mention : (mention et signature de chaque garant)

« Je certifie exact les informations données ainsi que la véracité des copies annexées pour la constitution de ce dossier et je m'engage à fournir l'acte de cautionnement complet avant la signature du bail »

.....

.....

.....

Date et signature de la caution : Le A

LISTE DES PIECES OBLIGATOIRES A FOURNIR POUR LOCATAIRE(S) **ET** POUR LA(ES) CAUTION(S)

**Votre candidature à la location de ce bien ne pourra être instruite que lorsque
la totalité des pièces sera en notre possession.**

Chaque document doit obligatoirement être renommé individuellement, pas de documents groupés et sous format PDF uniquement, transmis sur l'adresse mail de l'agence :

ibt@itineris-building.fr

(A noter qu'un seul garant sera retenu si celui-ci correspond à nos critères de solvabilité)

Nous mettons à votre disposition sur notre site internet www.itineris-building.fr **des attestations modèles à télécharger** (attestation employeur, hébergement, rattachements fiscaux)

- PHOTOCOPIE DE LA PIECE D'IDENTITE en cours de validité (recto/verso)

- JUSTIFICATIF DE DOMICILE SELON VOTRE SITUATION :

Propriétaire : taxe foncière en cours (recto/verso)

Locataire : **3 dernières quittances de loyer** ou attestation de loyer signée du précédent bailleur (coordonnées exactes du bailleur et signature).

Logé (e) à titre gratuit : attestation d'hébergement, carte d'identité et justificatif de domicile de l'hébergeur

- DEUX DERNIERS AVIS D'IMPOSITION (toutes les pages de chaque avis)

Etudiant : attestation de rattachement au foyer fiscal **des deux dernières années** (une pour chaque année) avec les avis d'imposition des parents correspondants

- JUSTIFICATIFS DES REVENUS SUIVANT VOTRE SITUATION *

Salarié : trois derniers bulletins de salaire

Si hors CDI : contrat de travail

Si CDI : attestation d'employeur datée de **moins d'1 mois** précisant obligatoirement : **la nature du contrat, la date d'embauche** et le **montant du salaire net des trois derniers mois**.

Mentions obligatoires : « **période d'essai, si le salarié fait l'objet ou non** d'une procédure de **démission**, de **licenciement**, d'une **saisie sur salaire**. NOM et prénom du signataire + Signature + tampon de l'entreprise ».

Non salarié : attestation d'un expert-comptable justifiant **des deux derniers revenus annuels - ceux reportés sur les avis d'imposition transmis*** (une attestation de ressources pour l'exercice en cours pourra être demandée par la suite) ou **des huit dernières déclarations trimestrielles de l'URSSAF** (pour ceux qui ne possèdent pas de comptable)

+

Si artisan : extrait Kbis datant de moins de 3 mois ou carte d'artisan en cours de validité

Si commerçant : extrait Kbis datant de moins de 3 mois

Si profession libérale : extrait Kbis datant de moins de 3 mois ou carte professionnelle en cours de validité

Etudiant : certificat de scolarité de l'année **en cours** ou attestation d'inscription ou carte d'étudiant

Retraité : **dernier décompte annuel** d'arrérages de(s) la (les) caisse(s) de retraite + caisse complémentaire

Autre situation : tous justificatifs de versement des revenus (indemnités, allocations...) **sur les 12 derniers mois**

* pour les biens en location soumis à l'assurance garantie des loyers Impayés, les deux derniers comptes de résultat annuels seront demandés (sous réserve de modification par l'assurance)

+ Selon votre situation professionnelle, l'agence se réserve le droit de vous demander des documents complémentaires.

ITINERIS BUILDING TRANSACTION / 04.73.28.86.37

Résidence CHAVANAC - 171 Boulevard Lafayette - 63000 CLERMONT-FERRAND

Email : ibt@itineris-building.fr - Internet : www.itineris-building.fr

SAS au capital de 22 500 Euros - SIREN 435 331 475 Clermont-Fd

Carte professionnelle numéro **CPI 6302 2018 000 028 137 délivrée par la CCI du Puy De Dôme**

Intermédiaire immatriculé à l'Orias n°17004943

Caisse de Garantie GALIAN-SMABTP - 89 rue La Boétie- 75008 PARIS