



ITINERIS BUILDING

PROMOTEUR IMMOBILIER

S.A.S. au capital de 100 100 euros - SIREN 394 660 872 Clermont-Fd.

Résidence «Chavaniac» - 171, Boulevard Lafayette
63000 CLERMONT-FERRAND

Tél : 04.73.28.37.00 - Fax : 04.73.28.09.15

E-mail : info@itineris-building.fr – Internet : www.itineris-building.fr

*** ENQUETE DE SATISFACTION ***

Avril 2017

(A retourner à Itinériss Building, par voie électronique ou postale, si possible avant la fin du mois de mai 2017)

Nom :

Prénom :

Propriétaire dans la résidence : Bât B les Hauts Cézeaux

Date de remise des clés de votre appartement : 07/2016

Tél : 06 Port. :

Adresse mail : @gmail.com

- Comment avez-vous connu ITINERIS BUILDING :

- Par notre publicité dans la presse ~~OUI / NON~~
- Par notre site Internet ~~OUI / NON~~
- Par les panneaux au Stade Marcel Michelin ~~OUI / NON~~
- Par une recommandation..... ~~OUI / NON~~
 - D'un ami..... ~~OUI / NON~~
 - D'un ancien client d'Itinérís Building..... ~~OUI / NON~~
- Par votre conseiller financier partenaire ~~OUI / NON~~
- Autre (Préciser)
 -
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
 -

- Estimez-vous avoir été bien conseillé avant de prendre votre décision d'achat :

- Sur la nature du produit immobilier 9 / 10
- Sur le financement de l'opération 9 / 10
- Sur les mécanismes de défiscalisation (Pour les investisseurs)..... 9 / 10
- Sur la gestion locative (Pour les investisseurs)..... 9 / 10
- Qui a été votre interlocuteur principal ? *Conseiller financier Carlos d'Epejue* ~~OUI / NON~~
- Est-ce votre première acquisition en VEFA
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
 -

- Avant de vous engager définitivement ou avant la signature devant le notaire :

- Avez-vous visité le lieu de la construction ~~OUI / NON~~
 - Seul ~~OUI / NON~~
 - A votre demande et accompagné ~~OUI / NON~~
 - Sur la proposition de votre conseiller..... ~~OUI / NON~~
- Avez-vous visité des appartements / des résidences comparables..... ~~OUI / NON~~
- Avez-vous fait confiance à votre interlocuteur sans rien visiter ~~OUI / NON~~
- Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : ~~7 / 10~~
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
 -

- Quels ont été, pour vous, les critères déterminant au moment de prendre votre décision d'investir :

- L'avantage fiscal escompté..... ~~OUI / NON~~
- Le revenu complémentaire escompté au terme ~~OUI / NON~~
- La plus-value escomptée en cas de revente ~~OUI / NON~~
- La constitution de votre patrimoine immobilier personnel et/ou transmissible ~~OUI / NON~~
- Loger un membre de votre famille identifié avant l'achat ~~OUI / NON~~
- Un placement d'argent ~~OUI / NON~~
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
 -

En ce qui concerne la partie financière :

- L'étude financière s'est-elle avérée conforme à la réalité ~~OUI / NON~~
- Avez-vous rencontré des difficultés pour financer votre acquisition ~~OUI / NON~~
- Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : ~~8 / 10~~
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
 -

En ce qui concerne votre promoteur : (Note de 1 à 10)

- Avez-vous pu rencontrer M. Vigneron lorsque vous le souhaitez ? ~~OUI / NON~~
- Auriez-vous souhaité le rencontrer plus souvent ? ~~OUI / NON~~
 - Plus particulièrement pour évoquer quel sujet ?

- Etait-il présent le jour de la signature de la vente chez le notaire ? ~~OUI / NON~~
- Etait-il présent le jour de la remise des clés de votre appartement ? ~~OUI / NON~~
 - Votre point de vue ?
un courant d'air

- Etes-vous satisfait de sa démarche commerciale globale ~~9 / 10~~
- Etes-vous satisfait de son service commercial ~~9 / 10~~
- Etes-vous satisfait de son service administratif et financier ~~9 / 10~~
- Etes-vous satisfait de son service technique ~~7,5 / 10~~
- Si vous aviez à donner une note globale pour qualifier l'ensemble de vos relations avec Itinériss Building pendant la durée de votre projet : ~~8 / 10~~
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
 -

En ce qui concerne la réalisation des travaux : (Note de 1 à 10)

- Etes-vous satisfait du travail des entreprises et des fournisseurs qui sont intervenus :
 - Pour la résidence ~~7 / 10~~
 - Pour votre appartement ~~7 / 10~~
- Les choix, la qualité des matériaux et leur mise en œuvre vous ont-ils donnés satisfaction ~~5 / 10~~
- La pré-réception des travaux s'est-elle bien passée ~~9 / 10~~
- La livraison de votre appartement s'est-elle bien passée ~~9 / 10~~
- Par rapport au planning des travaux, l'appartement vous a-t-il été livré :
 - Comme prévu ~~OUI / NON~~
 - En avance De combien ?
 - En retard De combien ?
- Avez-vous signalé des réserves à la remise des clés ~~OUI / NON~~
 - Selon vous, étaient-elles importantes ~~OUI / NON~~
 - Ont-elles été levées rapidement ~~OUI / NON~~
 - Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : ~~8 / 10~~
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
 -

- **Après la remise des clefs :**

- Avez-vous été confronté à des anomalies de bon fonctionnement ~~OUI / NON~~
 - Si oui, lesquelles ?
 - Ont-elles été levées rapidement par les entreprises ~~OUI / NON~~
- Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : ~~9~~ / 10
 - Avez-vous rencontré des difficultés avec les entreprises pour la résolution de ces anomalies ? ~~OUI / NON~~
 - Si ~~OUI~~, lesquelles ?
 - L'équipe d'Itinériss Building a-t-elle bien remplie ses obligations pendant cette phase-là ~~OUI / NON~~
 - Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
 -

- **En ce qui concerne la location de votre appartement :** (Pour les investisseurs)

- Avez-vous confié cette mission à ITINERIS BUILDING Transaction
 - Si ~~OUI~~, pourquoi ? *Conseils, facilité*
 - Si ~~NON~~, pourquoi ?

- Si ~~OUI~~ :
- La mise en place du premier locataire s'est-elle bien passée ? ~~OUI / NON~~
- Dans des délais conformes à vos attentes ~~OUI / NON~~
- Le montant prévisionnel du loyer escompté a-t-il été confirmé lors de la première location ~~OUI / NON~~
- Si non, dans quelle proportion ? %
- Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : ~~9~~ / 10
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
 -

- **En ce qui concerne la gestion locative de votre appartement :**

- Etes-vous satisfait du travail de l'agence ? ~~OUI / NON~~
- Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : ~~9~~ / 10
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
 -

Service transaction de l'agence immobilière Itinérís Building Transaction :

- Avez-vous fait appel à l'agence pour la vente d'un bien avant l'achat de votre appartement neuf ? **OUI / NON**
 - Si **OUI**, pourquoi ?

 - Si **NON**, pourquoi ? *RAS*

- Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là :..... / 10
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
 -

En ce qui concerne l'administration et la gestion de votre copropriété :

- Etes-vous satisfait du travail effectué par le syndic et son équipe **OUI / NON**
- Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là :..... **5 / 10**
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
 - *Plus d'expérience de leur part vis à vis des co-propriétaires*

Recommandations :

- Seriez-vous prêt à recommander Itinérís Building à un ami qui aurait un projet d'achat immobilier sur plan ? **OUI / NON**
- Si vous aviez vous-même un autre achat immobilier à effectuer, le feriez-vous avec Itinérís Building ? **OUI / NON**
 - Si **OUI**, votre expérience passée avec notre entreprise, vous amèneriez-t-elle à travailler différemment avec nous ? ... **OUI / NON**
 - Si **OUI**, sur quels points particuliers de votre projet ?

- choix des matériaux (ex: le seul choix de meuble de salle de bain chez Roudy => pas de choix)

- Plus d'application dans les fonctions

Expression libre :

- (Donnez libre cours à vos sentiments)

Merci encore de votre contribution à l'amélioration permanente de notre mission auprès de nos clients.

Philippe Vigneron