

ÉDITION 2011

www.lexpress.fr

# L'EXPRESS

HORS-SÉRIE

Hors-série n° 11 - octobre - novembre 2011

# QUITTER PARIS

Les clés  
pour réussir  
son installation  
en région

LE PALMARÈS DES

# 50 VILLES

où il fait bon vivre  
et travailler

- **PRÉPARER SON DÉPART**  
Démarches, budget, aides
- **TROUVER UN EMPLOI**  
Les villes entreprenantes
- **VILLE OU CAMPAGNE?**  
Nos conseils  
pour choisir
- **ILS L'ONT FAIT!**  
Du rêve à la réalité

LA FAMILLE MESLIN,  
originaire de la Mayenne et parisienne  
pendant dix ans, s'est finalement  
installée à Nantes en 2007.

EXPRESS ROULARTA

M 08002 - 11 H - F - 5,90 € - RD



# Le palmarès DES 50 VILLES OÙ IL FAIT BON TRAVAILLER

Le saviez-vous ? Il y a des villes où l'emploi se porte bien, où le dynamisme économique le dispute à l'accessibilité et à l'immobilier de bureau abordable ! Notre palmarès, qui analyse 50 villes de différentes tailles, nous indique quelques directions à prendre.

PIERRE FALGA

**N**antes, Tours et Poitiers, c'est le trio de tête de notre classement des villes où il fait bon travailler, vainqueur chacune dans leur catégorie. Nantes devance Rennes et Lyon parmi les métropoles de plus de 500 000 habitants. Metz et Orléans suivent Tours dans la catégorie des grandes villes de 250 000 à 500 000 habitants. Et pour les villes moyennes (de 150 000 à 250 000 habitants), Poitiers est accompagnée par Besançon et Nîmes. Pour établir ce classement nous avons retenu une liste de dix indicateurs. Gagnantes, les villes qui offrent de nombreux emplois, sans que le chômage y atteigne des sommets, où l'immobilier de bureau n'est pas trop cher, où on peut facilement rallier l'Europe en avion et

**NANTES** se classe 1<sup>re</sup> pour le dynamisme économique et 2<sup>e</sup> pour l'emploi.

Paris en train, qui disposent de pôles de compétitivité et où la création d'entreprise se porte bien. Et, enfin, qui ont enregistré une croissance des emplois durant la dernière décennie. Un peu comme au bac, chacune de ces matières a été

affectée d'un coefficient variable pour aboutir à la note finale. Ce trio Nantes-Tours-Poitiers sent bon le vent d'ouest et l'océan. Serait-ce la direction à prendre pour trouver du boulot ? Sans aller jusque-là, car il n'y a aucune région de

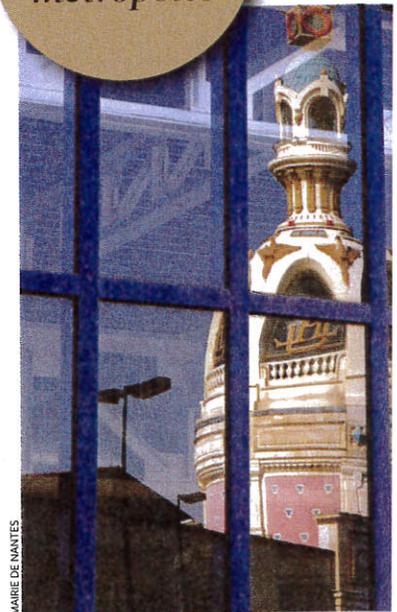
## C'EST QUOI, UNE VILLE ?

Comment définir une ville en 2010 ? Ce n'est plus la seule commune, au territoire trop limité. Cela n'aurait aucun sens de comparer Lille à Lyon en oubliant Roubaix, d'un côté, Villeurbanne de l'autre. Il y a bien longtemps qu'une cité n'est plus contenue derrière ses fiers remparts ! Les communautés d'agglomération, structures politiques définies par les élus locaux eux-mêmes, ne conviennent pas non plus : il y a en a 3 à Toulouse et 6 ou 7 autour d'Aix-Marseille !

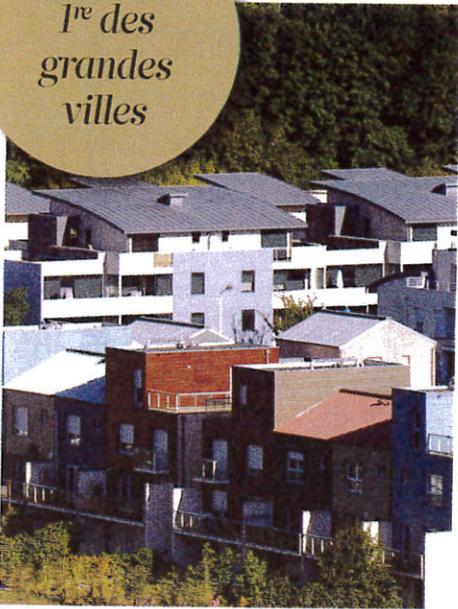
La définition la plus pertinente, aujourd'hui, est

celle de « l'aire urbaine ». Une notion proposée par l'Insee, qui réunit toutes les localités, proches ou éloignées du centre, dont au moins 40% des actifs travaillent dans la ville-centre ou une autre commune de la zone. En simplifiant, c'est le bassin de vie autour d'une ville, seul moyen de tenir compte de la périurbanisation qui a transformé les campagnes proches des villes, un phénomène majeur en France depuis trente ans. C'est donc l'aire urbaine qui a ici servi de base à cette enquête de *L'Express*.

**NANTES**  
1<sup>re</sup> des  
métropoles

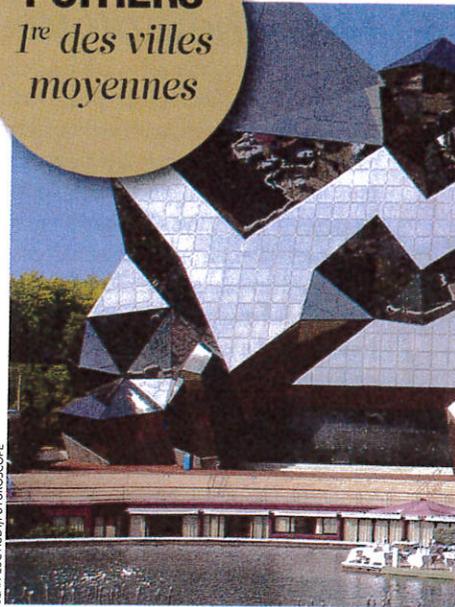


**TOURS**  
1<sup>re</sup> des  
grandes  
villes



YVES BRAULT / ARCHIVES MUNICIPALES DE TOURS

**POITIERS**  
1<sup>re</sup> des villes  
moyennes



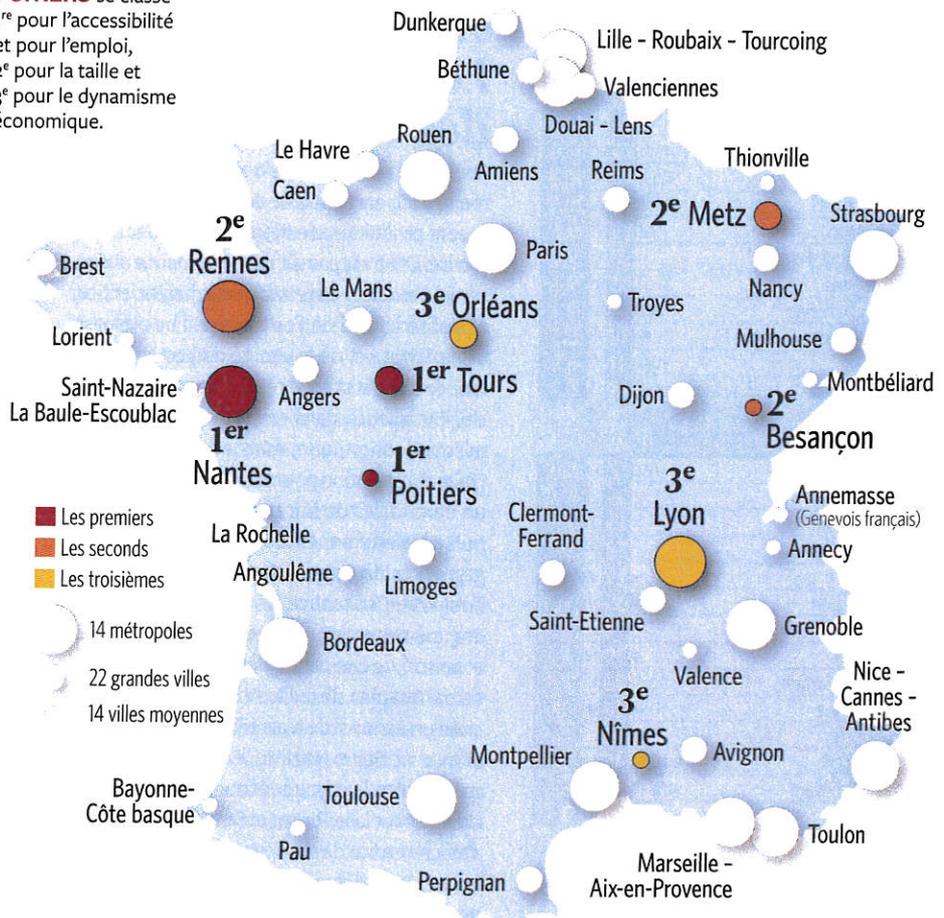
JEAN-LUC AUDY/FUTUROSCOPE

devant Besançon, Nîmes et Saint-Nazaire. Les deux premières villes ont un avantage non négligeable sur leurs concurrents : elles sont préfectures de région, avec tous les bienfaits que cette situation apporte, et notamment la garantie d'emplois publics divers et variés. En bas de notre liste, Angoulême, Thionville et Montbéliard n'ont pas été épargnées par la crise et peinent à se relever. Une note positive pour finir. Durant la dernière décennie, le nombre total d'emplois a progressé de 11 % dans l'Hexagone, et même de 14 % dans les 50 premières villes françaises. Preuve, si on en doutait, que la province n'a rien perdu de ses attraits. ●

France où l'emploi soit garanti, l'Ouest français, du Val-de-Loire à la Bretagne, de la Vendée à la Normandie, cultive quelques atouts d'exception : faible taux de chômage dans toutes les grandes villes, dynamisme de la création d'entreprise et de l'emploi durant la dernière décennie, immobilier de bureau à des tarifs raisonnables et réseau TGV qui met n'importe quel point de l'Ouest au cœur de l'Europe. La victoire de Nantes est large : pour 7 des 10 indicateurs, la ville est dans les toutes premières. Seule ombre au tableau : les prix élevés de l'immobilier de bureau, rançon du succès. Mais pour le reste, la cité des ducs de Bretagne n'a pas à rougir de la comparaison avec Lyon, Marseille, Lille et Toulouse. Au sein de ce club fermé des métropoles, certaines affichent des carences, comme Toulon. Parmi les grandes villes, Tours se détache grâce à un chômage pas trop élevé, des coûts d'installation faibles et des liaisons TGV qui mettent la ville à moins d'une heure de Paris. Situation inverse pour Mulhouse, victime de la disparition des emplois industriels. Dans la catégorie des « villes moyennes », le dynamisme de Poitiers lui assure la prééminence,

**TOURS** se classe 1<sup>er</sup> pour l'accessibilité et 4<sup>e</sup> pour l'emploi.

**POITIERS** se classe 1<sup>er</sup> pour l'accessibilité et pour l'emploi, 2<sup>e</sup> pour la taille et 3<sup>e</sup> pour le dynamisme économique.



ACCESSIBILITÉ

Classement national		
Classement par catégorie de villes		
<b>MÉTROPOLES</b> (Plus de 500 000 habitants)		
		(note sur 20)
1	Lille	18,3
2	Douai-Lens	14,5
3	Lyon	14,4
4	Rouen	14
5	Nantes	13,9
6	Rennes	13,2
7	Strasbourg	12,3
8	Marseille-Aix-en-Provence	10,7
9	Grenoble	9,9
10	Bordeaux	9,5
11	Montpellier	8,7
12	Nice	6,8
13	Toulouse	6,5
14	Toulon	6,3
<b>GRANDES VILLES</b> (De 250 000 à 500 000 habitants)		
1	Tours	16,4
2	Reims	15,9
3	Mans (Le)	15,6
4	Orléans	15,1
4	Metz	15,1
6	Amiens	14,3
6	Nancy	14,3
8	Béthune	13,7
9	Angers	12,4
10	Dijon	12,1
11	Dunkerque	11,9
12	Caen	11,7
13	Valenciennes	11,6
14	Mulhouse	10,3
14	Havre (Le)	10,3
16	Avignon	9,6
17	Clermont-Ferrand	9,5
18	Limoges	9,2
19	Saint-Etienne	9,1
20	Annemasse (Genève F)	8,5
21	Brest	6,8
22	Perpignan	5,7
<b>VILLES MOYENNES</b> (De 150 000 à 250 000 habitants)		
1	Poitiers	13,9
2	Troyes	13,2
3	Thionville	11,3
4	Angoulême	9,7
5	Valence	9,5
6	Besançon	8,9
7	Rochelle (La)	8,7
8	Nîmes	8,1
9	Saint-Nazaire	7,9
10	Bayonne	5,6
10	Lorient	5,6
12	Annecy	5,5
12	Montbéliard	5,5
14	Pau	4,9

Ce classement de l'accessibilité a été obtenu à partir des indicateurs suivants : **Desserte aérienne** : nombre de villes françaises et étrangères desservies par une ligne aérienne régulière. Union des aéroports français, 2011 (coefficient 4). **Accessibilité ferroviaire** : meilleur temps de trajet en train vers Paris. Site voyages-sncf.com, 2011 (coef. 2).

ACCESSIBILITÉ  
**Lille championne**

Un territoire accessible est la clé du succès pour attirer hommes et entreprises. Dans ce domaine, il est très difficile, en France, de ne pas faire référence à Paris, à la fois centre de tous les pouvoirs et porte d'entrée sur le monde, via Roissy. Ce n'est pas un hasard si toutes les villes de province se battent pour disposer du meilleur accès à la capitale. Dans ce classement, la palme revient à Lille, idéalement placée dans la « banane bleue » – le cœur de la richesse européenne –, dotée d'une bonne desserte aérienne et dopée par le succès de la ligne TGV Nord. La cité ch'tie devance un trio de villes du Bassin parisien (Tours, Reims et Le Mans) qui ont en commun de pouvoir rallier Paris en moins d'une heure de train. Un TGV providentiel qui assure également des résultats très satisfaisants à Poitiers, en tête des villes moyennes, mais aussi à Metz, Nancy et Lyon. En bas de classement, Toulon, Perpignan et Pau. Quand on aime ces trois villes, on ne compte pas les kilomètres !

DYNAMISME ÉCONOMIQUE  
**La renaissance des terrils**

Attention ! Les dernières données disponibles, réunies ici, enregistrent des phénomènes qui se sont produits entre 1999 et 2008, donc avant la crise. Et il n'est pas sûr que la tendance observée ici perdure. Notre vainqueur, Valenciennes, a profité à fond de l'ouverture d'une grosse usine Toyota et de la vitalité du secteur automobile dans la première décennie du XXI<sup>e</sup> siècle. Par ailleurs, dans ce classement du dynamisme économique, nous avons intégré les coûts d'installation pour les entreprises. Et c'est un immobilier de bureau abordable qui propulse Valenciennes devant les habituelles gagnantes de ce type de palmarès, Nantes et Toulouse. Croissance de la population et des emplois restent toutefois très orientés à l'ouest et au sud, ce que confirment les performances remarquables des villes rose et canari, déjà citées, mais aussi de Marseille, Rennes, Avignon, Nîmes et Saint-Nazaire. Parmi les grandes métropoles, les signaux économiques virent au orange pour Lille, Rouen et Strasbourg. Le rouge s'affiche en bas de classement pour Reims, Mulhouse, Angoulême, Valence et Troyes, des villes grandes ou moyennes qui symbolisent bien les difficultés, notamment industrielles, de la France.

DYNAMISME ÉCONOMIQUE

Classement national		
Classement par catégorie de villes		
<b>MÉTROPOLES</b> (Plus de 500 000 habitants)		
		(note sur 20)
1	Nantes	16,5
2	Toulouse	16,4
3	Marseille-Aix-en-Provence	15,1
4	Rennes	14,9
5	Bordeaux	14,5
5	Toulon	14,5
7	Montpellier	14,4
8	Nice	14,2
8	Douai-Lens	13,2
10	Lyon	12,9
11	Grenoble	12,5
12	Strasbourg	11,3
13	Rouen	10,8
13	Lille	10,4
<b>GRANDES VILLES</b> (De 250 000 à 500 000 habitants)		
1	Valenciennes	17,3
2	Avignon	14,8
3	Perpignan	12,9
4	Saint-Etienne	12,7
5	Angers	11,5
6	Tours	11,4
7	Caen	11,3
8	Limoges	10,5
8	Béthune	10,5
10	Metz	10,2
11	Havre (Le)	9,8
12	Dijon	9,5
12	Brest	9,5
12	Dunkerque	9,5
15	Amiens	9,3
16	Orléans	8,6
17	Annemasse (Genève F)	8,5
18	Clermont-Ferrand	7,9
19	Nancy	6,8
19	Mans (Le)	6,8
21	Reims	5,3
22	Mulhouse	4,9
<b>VILLES MOYENNES</b> (De 150 000 à 250 000 habitants)		
1	Nîmes	14,2
1	Saint-Nazaire	14,2
3	Poitiers	11,1
4	Besançon	10,9
5	Rochelle (La)	10,6
6	Pau	10,3
7	Montbéliard	10,1
8	Bayonne	9,5
9	Lorient	9
10	Annecy	8,3
11	Thionville	6,6
12	Troyes	6,5
13	Valence	6,4
14	Angoulême	5,9

Ce classement du dynamisme économique a été obtenu à partir des indicateurs suivants : **Evolution de l'emploi** : évolution relative du nombre d'emplois de l'aire urbaine entre 1999 et 2008. Insee, 2010 (coefficient 4). **Pôles de compétitivité** : nombre de pôles de compétitivité (les pôles à vocation mondiale comptent double). Datar, 2011 (coef. 3). **Création d'entreprise** : taux de création d'entreprises au 1<sup>er</sup> janvier 2010. Insee, fichier Sirene, 2011 (coef. 3). **Location de bureaux** : loyer moyen en euros par m<sup>2</sup> de bureau rénové. Cote des valeurs 2010 (coefficient 2).

## EMPLOI

Classement national		
Classement par catégorie de villes		
MÉTROPOLES (Plus de 500 000 habitants)		
		(note sur 20)
1	Lyon	18,5
2	Nantes	17,9
2	Rennes	17,9
4	Grenoble	17,5
5	Toulouse	16,2
6	Bordeaux	15,9
7	Nice	15,5
8	Strasbourg	14,5
9	Marseille-Aix-en-Provence	13,8
10	Rouen	12,7
11	Lille	12,5
12	Toulon	11,8
13	Montpellier	10,7
14	Douai-Lens	8,2
GRANDES VILLES (De 250 000 à 500 000 habitants)		
1	Clermont-Ferrand	15,4
2	Orléans	14,7
3	Dijon	14,6
4	Tours	14,4
5	Nancy	13,7
6	Metz	12,3
6	Caen	12,3
8	Angers	12,2
9	Brest	11,5
10	Reims	11,1
11	Mans (Le)	10,7
12	Limoges	10,4
13	Saint-Etienne	10,3
14	Avignon	7,9
15	Annemasse (Genève F)	7,4
16	Havre (Le)	7,3
17	Amiens	7,2
18	Valenciennes	7,1
19	Mulhouse	6,9
20	Perpignan	4,9
21	Dunkerque	4,7
22	Béthune	3,3
VILLES MOYENNES (De 150 000 à 250 000 habitants)		
1	Poitiers	11,1
2	Annecy	10,8
3	Pau	10,2
4	Besançon	9,4
5	Bayonne	8,5
6	Valence	6,3
7	Lorient	6,2
8	Saint-Nazaire	5,5
9	Rochelle (La)	4,7
10	Troyes	4,6
11	Nîmes	3,6
11	Thionville	3,6
13	Angoulême	3,2
14	Montbéliard	2,4

Ce classement de la puissance a été obtenu à partir des indicateurs suivants : **Emplois** : nombre total d'emplois au lieu de travail en 2006. Insee, 2010 (coef.5). **Chômage** : taux de chômage de la zone d'emploi au 31 décembre 2010. Insee, 2011 (coef. 3).

## EMPLOI

### Lyon, reine de province

En dehors de Paris, pour bosser, les mérites de Lyon ne sont plus à vanter et sa première place ici ne surprendra personne. Des emplois nombreux et diversifiés, alliés à un chômage faible, c'est la recette des métropoles comme la cité des Gaules et ses suivantes : Nantes, Rennes, Grenoble, Toulouse et Bordeaux. Un cran derrière, des villes comme Clermont-Ferrand, Orléans et Dijon tirent leur épingle du jeu. Tout comme Poitiers, Annecy et Pau, dans le club des villes moyennes, ces villes s'affirment comme des gisements d'emploi prometteurs. C'est beaucoup moins le cas à Montbéliard, Angoulême et Béthune, qui ferment ce classement de l'emploi. Des villes dynamiques pour la croissance de l'emploi, comme Montpellier, Nîmes, Perpignan ou la région de Douai-Lens, sont mal classées ici en raison d'un chômage persistant. Un frein à l'installation, quand on sait que le conjoint aura bien du mal à trouver un job.

## TAILLE

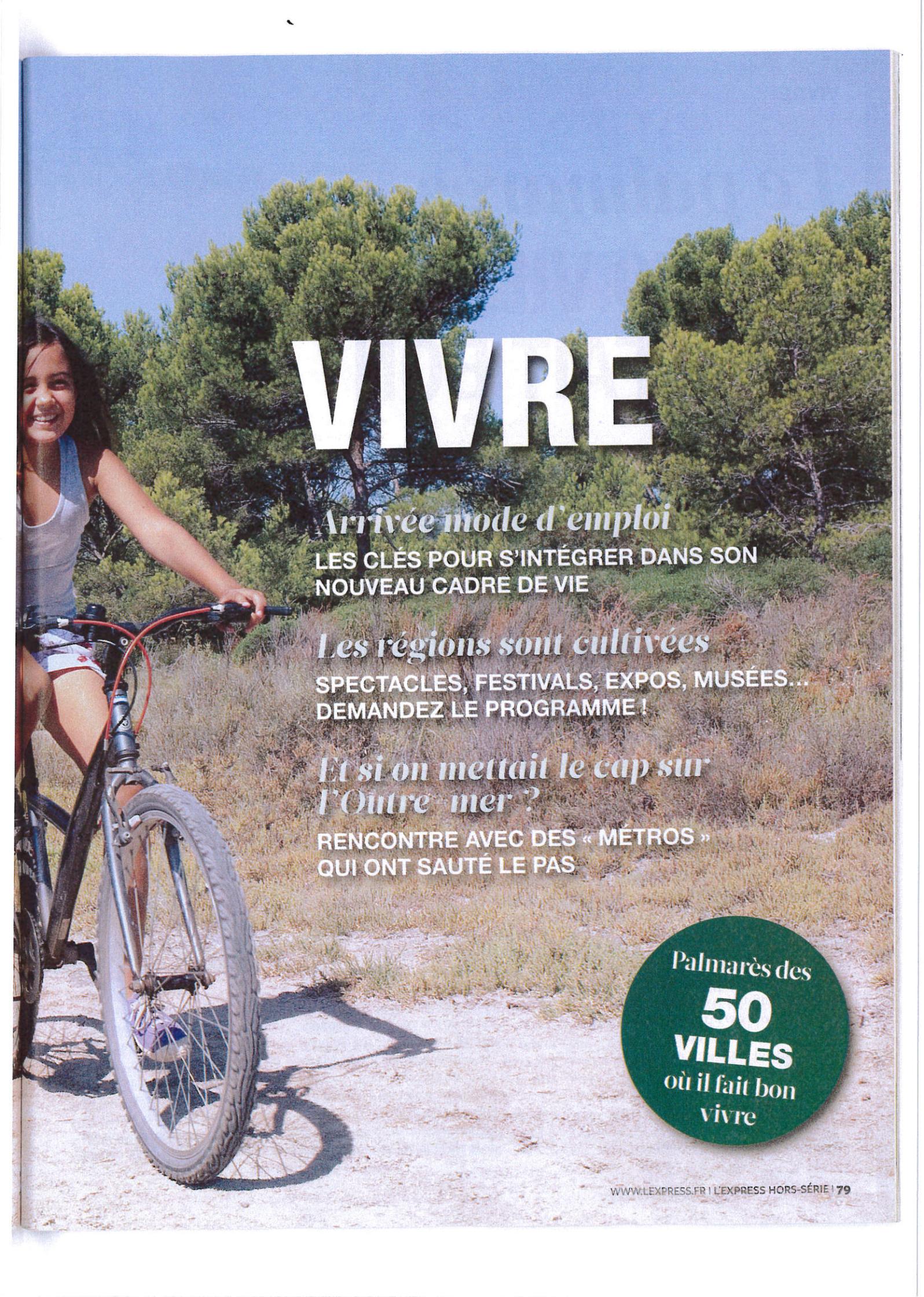
### Big is beautiful

Dans la bataille de la compétitivité, l'avantage de la taille est loin d'être négligeable. Compter plus d'habitants, c'est offrir davantage d'emplois, disposer d'une bonne fac, d'un grand CHU, d'un aéroport, d'une gare TGV... Nous y avons ajouté des éléments d'ordre administratif (préfecture, cour d'appel, etc.) qui pèsent à la fois en termes d'emploi et de notoriété. L'effet « taille » mesuré ici bénéficie sans conteste aux grandes, Lyon, Marseille et Toulouse, que l'on retrouve dans cet ordre en tête. Plus loin dans le classement, quelques villes obtiennent des résultats peu conformes à leur poids démographique. Metz, Clermont-Ferrand, Besançon et Poitiers, par exemple, font beaucoup mieux que prévu, boostées par leur qualité de capitale régionale. Au contraire de Thionville, Montbéliard ou Saint-Nazaire, privées de préfecture, qui vivent dans l'ombre d'une grande ville. A noter le cas particulier d'Annemasse, chef-lieu de canton de Haute-Savoie de 32 000 habitants au cœur d'une vaste agglomération de plus de 240 000 habitants français travaillant en grande majorité dans la ville voisine de Genève. Là-bas, dans cette vaste zone d'ortoir, les grands équipements et les sièges de pouvoir sont à l'étranger ou dans les terres, du côté d'Annecy et de Bourg-en-Bresse...

## TAILLE

Classement national		
Classement par catégorie de villes		
MÉTROPOLES (Plus de 500 000 habitants)		
		(note sur 20)
1	Lyon	20
2	Marseille-Aix-en-Provence	19,8
3	Toulouse	19,4
4	Bordeaux	19,2
5	Rennes	18,2
6	Rouen	17,6
7	Montpellier	16
8	Lille	15,8
9	Strasbourg	15,6
10	Nantes	15
11	Nice	14,8
11	Grenoble	14,8
13	Toulon	12,8
14	Douai-Lens	12,4
GRANDES VILLES (De 250 000 à 500 000 habitants)		
1	Metz	15,8
2	Clermont-Ferrand	15,6
3	Orléans	14,6
4	Dijon	14,2
5	Caen	13,2
6	Nancy	12,6
7	Amiens	12,4
8	Limoges	12
9	Angers	11,6
9	Reims	11,6
11	Tours	11,2
12	Avignon	10,2
13	Saint-Etienne	9,6
14	Mans (Le)	9,2
15	Valenciennes	8,6
15	Perpignan	8,6
17	Brest	7
18	Havre (Le)	6,8
19	Mulhouse	6
20	Béthune	5,6
21	Dunkerque	5,2
22	Annemasse (Genève F)	3,2
VILLES MOYENNES (De 150 000 à 250 000 habitants)		
1	Besançon	12,6
2	Poitiers	10,6
3	Nîmes	8,6
4	Pau	8,2
5	Annecy	6,2
6	Rochelle (La)	5,8
7	Troyes	5,2
8	Valence	5
9	Angoulême	4,8
10	Bayonne	4,6
11	Lorient	3,6
12	Saint-Nazaire	3,2
13	Montbéliard	3
14	Thionville	2,2

Ce classement de la puissance a été obtenu à partir des indicateurs suivants : **Population** : population municipale 2010 de l'aire urbaine, établie à partir des recensements de 2005, 2006, 2007, 2008 et 2009. Insee, 2010 (coefficient 2). **Puissance administrative** : indicateur conçu par L'Express en tenant compte de la présence dans la ville d'une préfecture de région, d'un rectorat, d'une cour d'appel et d'un archevêché (coef. 2).



# VIVRE

*Arrivée mode d'emploi*

LES CLÉS POUR S'INTÉGRER DANS SON  
NOUVEAU CADRE DE VIE

*Les régions sont cultivées*

SPECTACLES, FESTIVALS, EXPOS, MUSÉES...  
DEMANDEZ LE PROGRAMME !

*Et si on mettait le cap sur  
l'Outre-mer ?*

RENCONTRE AVEC DES « MÉTROS »  
QUI ONT SAUTÉ LE PAS

Palmarès des

**50**

**VILLES**

où il fait bon  
vivre

# Le palmarès

## DES 50 VILLES OÙ IL FAIT BON VIVRE

Pour choisir un nouveau cadre de vie, l'immobilier, l'offre de soins et la sécurité sont déterminants, mais la culture et la météo ne le sont pas moins. A ce chapitre, on savait le Sud attractif, mais la vraie surprise de notre classement est Clermont-Ferrand, où, sachez-le, il fait beau !

PIERRE FALGA

**M**ontpellier vainqueur dans la catégorie des métropoles, Clermont-Ferrand triomphante dans celle des grandes villes et Poitiers qui remporte le trophée des villes moyennes. Pour aboutir à ce classement, nous avons examiné 16 indicateurs dotés chacun d'une valeur variable et portant sur le cadre de vie, la météo, les offres culturelle, éducative ou de soins, les prix de l'immobilier et, enfin, la sécurité. La combinaison consacre trois villes du sud, du centre et de l'ouest de l'Hexagone qui semblent avoir trouvé la clé d'un développement harmonieux.

Le triomphe languedocien pour la qualité de vie tient au cadre, entre montagnes et Grande bleue,

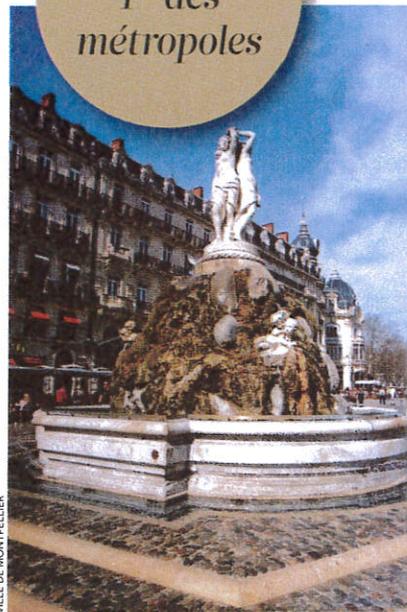
**MONTPELLIER** se classe 1<sup>er</sup> pour l'offre de soins, 3<sup>e</sup> pour l'ensoleillement.

**POITIERS** la grande gagnante. C'est la seule ville qui se classe au premier rang de nos deux palmarès.

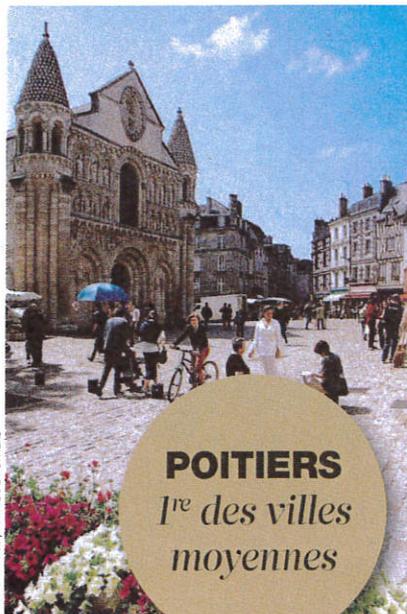
à la météo, à l'offre culturelle, à la vie étudiante et à l'offre de soins. Avec deux gros points noirs : l'immobilier et la sécurité. Mais si la présence de « Montpellier la surdouée », comme l'avait baptisée son maire, Georges Frêche, décédé l'an passé, était attendue, celle de ses consœurs l'était moins. Les vraies surprises de ce classement, ce sont les succès, chacune dans leur catégorie, de Clermont-Ferrand et de Poitiers.

En Auvergne, tenez-vous le pour dit, il fait beau (plus souvent qu'au Pays basque) et il pleut très rarement : 90 jours de pluie à Clermont, contre 107 à Lyon, 115 à Dijon et 128 à Bordeaux ! Ajoutez à cela un CHU ultraperformant, avec ses trois hôpitaux et les deux campus qui en font une des villes étudiantes les plus vivantes de France, les bars de la place Jaude en témoignent.

**MONTPELLIER**  
1<sup>re</sup> des  
métropoles



VILLE DE MONTPELLIER

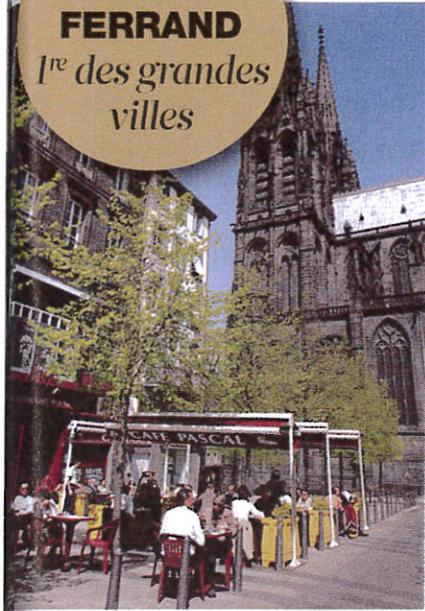


DANIEL PROUX / MAIRE DE POITIERS

**POITIERS**  
1<sup>re</sup> des villes  
moyennes

Poitiers s'affiche en tête des villes moyennes, comme dans le classement Travailler (voir page 42). Peu de résultats très marqués, sauf en matière de sécurité, où la capitale de Poitou-Charentes est reine de France de la tranquillité. Mais, surtout, la ville n'est jamais dans les dernières (sous 5/20) et elle obtient

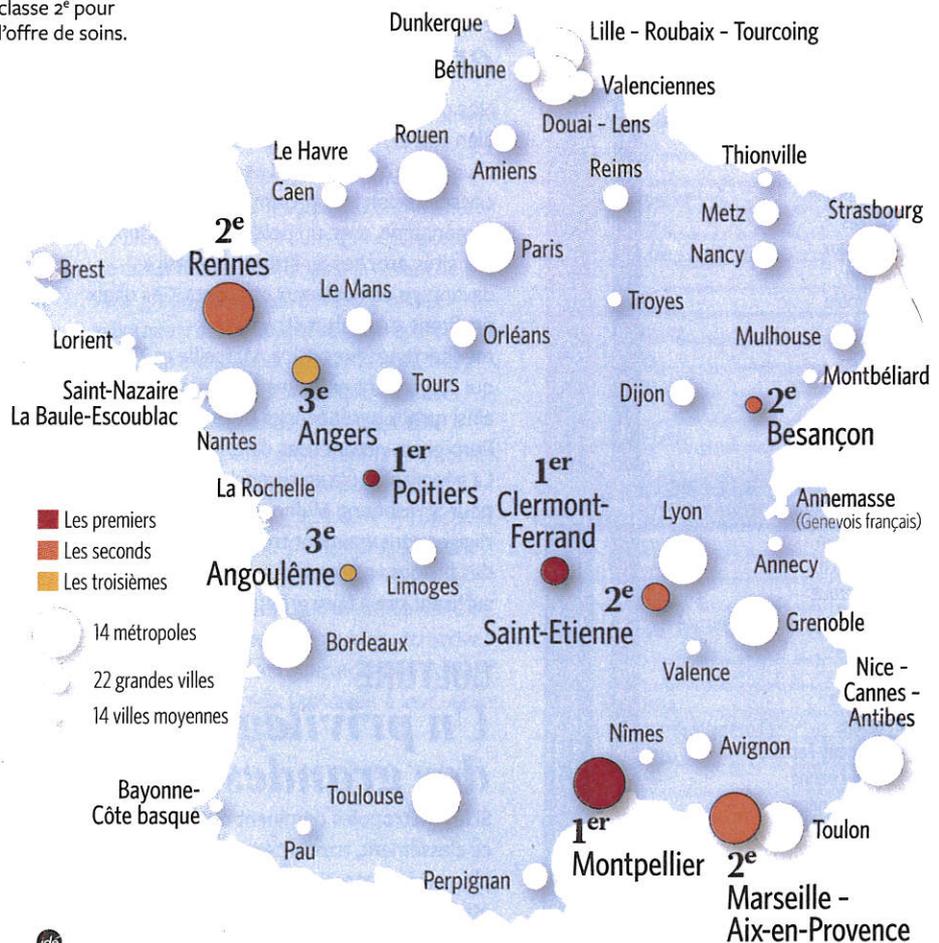
## CLERMONT-FERRAND 1<sup>re</sup> des grandes villes



DANIEL MASSARIER / VILLE DE CLERMONT-FERRAND

un gros paquet de notes comprises entre 12 et 15, souvent au niveau des grandes métropoles. Car Poitiers (voir page 57) est riche en équipements dignes d'une grande capitale régionale (CHU, scènes culturelles, réseau de transports, médecins spécialistes nombreux, tout comme les étudiants...) tout en gardant un profil de petite ville pour la sécurité ou les prix de l'immobilier. Et en ayant la chance d'être bien située pour la météo. Voilà la recette du cocktail gagnant. Le tableau est moins rose pour les villes du Nord et de l'Est, handicapées à la base par une météo capricieuse. C'est vrai pour Lille et Rouen, mais surtout pour Douai-Lens, Valenciennes, Montbéliard ou Thionville. Héritiers de grands bassins miniers et industriels, ces sites urbains cumulent les manques : de scènes culturelles et d'établissements de soins, d'une vie étudiante et d'une offre de transport en commun digne de ce nom... Mais ils conservent deux atouts : la sécurité, réelle dans ces zones tranquilles, et les prix de l'immobilier, imbattables. A Nice, acheter un appartement revient en moyenne trois fois plus cher qu'à Montbéliard. Ça fait réfléchir avant de partir au soleil. ●

**LA CAPITALE**  
auvergnate se classe 2<sup>e</sup> pour l'offre de soins.



## MÉTHODOLOGIE DU PALMARÈS

**Cette enquête porte sur les 50 aires urbaines de province comptant plus de 150 000 habitants en 2011.** L'aire urbaine, définie par l'Insee, regroupe toutes les communes du bassin de vie d'une ville (voir l'encadré « C'est quoi, une ville ? », page 42). Les 50 villes ont ensuite été réparties en 3 strates : métropoles de plus de 500 000 habitants, grandes villes de 250 000 à 500 000 habitants et villes moyennes, de 150 000 à 250 000 habitants.

**Les indicateurs ont tous été recueillis auprès d'une source officielle.** Critère par critère, la même année et la même base géographique ont systématiquement été retenues.

Pour chaque indicateur, la note de 20 a été attribuée à la ville qui termine en tête, 19,6 à la

deuxième, 19,2 à la troisième. Et ainsi de suite jusqu'à la 50<sup>e</sup>, créditée de 0,4.

**Chacun de ces indicateurs a été regroupé par thèmes** (cadre de vie, sécurité, dynamisme économique...) et affecté d'un coefficient multiplicateur, en fonction de son importance. Pour chaque thème, le total des points obtenus permet de déterminer un classement.

Ces thèmes ont été à leur tour regroupés en deux chapitres. L'un, « Travailler », juge la compétitivité économique des villes. L'autre, « Vivre », mesure la qualité de vie offerte aux habitants. Il n'y a volontairement pas de classement général. Les villes bien placées dans un classement l'étant rarement dans l'autre, chacun fera son choix en toute connaissance de cause.

OFFRE DE SOINS

**Classement national**

**Classement par catégorie de villes**

**MÉTROPOLES**  
(Plus de 500 000 habitants)

		(note sur 20)
1	Montpellier	20
2	Toulouse	18,4
3	Bordeaux	18,1
4	Rennes	17,8
5	Marseille-Aix-en-Provence	17,1
6	Grenoble	15,8
7	Strasbourg	15,5
8	Nice	15,2
9	Lyon	10,1
10	Nantes	9,8
11	Toulon	9,7
12	Rouen	9,4
13	Lille	6,6
14	Douai-Len	2

**GRANDES VILLES**  
(De 250 000 à 500 000 habitants)

1	Caen	17,8
2	Clermont-Ferrand	16,8
3	Perpignan	16,4
4	Angers	14,9
5	Tours	14,2
6	Dijon	13,9
7	Nancy	13
8	Amiens	12,6
9	Reims	12,3
10	Limoges	11,4
11	Brest	10,7
12	Mans (Le)	9,7
13	Saint-Etienne	8,5
14	Avignon	8,4
15	Orléans	8,2
16	Metz	7,5
17	Annemasse (Genève F)	5,8
18	Mulhouse	4,9
19	Havre (Le)	3,9
20	Dunkerque	3
21	Valenciennes	2,6
22	Béthune	2,3

**VILLES MOYENNES**  
(De 150 000 à 250 000 habitants)

1	Nîmes	19,7
2	Besançon	19
3	Bayonne	17
4	Poitiers	14,6
5	Annecy	14,2
6	Rochelle (La)	13,8
7	Valence	11,3
8	Angoulême	11
9	Pau	9
10	Thionville	7,2
11	Troyes	6,8
12	Lorient	6,5
13	Saint-Nazaire	3,6
14	Montbéliard	3,3

Ce classement de l'offre de soins a été obtenu à partir des indicateurs suivants : **Densité en spécialistes** : nombre de médecins spécialistes libéraux pour 1 000 habitants de l'aire urbaine (coef. 4). **Présence d'un CHU** : centre hospitalier universitaire ou régional dans l'aire urbaine. Ministère de la Santé, 2010 (coefficient 1).

OFFRE DE SOINS

Une carte orientée au sud

Montpellier, Caen et Nîmes se placent chacune en tête de leur catégorie pour l'offre de soins, domaine où brillent aussi Besançon, Toulouse, Bordeaux, Rennes et Aix-Marseille. Pour la plupart, ces villes abritent un CHU (centre hospitalier universitaire), équipement qui leur permet d'attirer les meilleurs soignants et favorise, par un effet boule de neige localisé, l'installation de médecins spécialistes et l'ouverture de cliniques privées... Il y a aussi un attrait de la filière médicale pour le Sud qu'on remarque avec les scores, très élevés pour leur catégorie, de villes comme Bayonne ou Perpignan. Le même phénomène a permis à Montpellier et Nîmes de devancer les autres villes dotées d'un CHU. En fin de classement, Douai-Lens, Béthune et Montbéliard ont un gros handicap : elles sont boudées par les seniors et les cadres, les plus gros consommateurs de soins médicaux.

SÉCURITÉ

La moitié ouest plus tranquille

Les chiffres de la délinquance sont têtus. Les ministres de l'Intérieur se succèdent, les statistiques affichent une baisse des atteintes aux biens (les cambriolages et les vols sans violence) mais une montée régulière des atteintes aux personnes, celles qui accroissent le sentiment d'insécurité de la population. Surtout, les écarts géographiques entre les villes sont loin de se réduire. En 2010, on courait 4 fois plus de risques d'être victime d'une agression à Marseille ou à Nice que dans des villes moyennes comme Angers, Brest, Lorient, Limoges ou Poitiers. Une vraie différence ! Pour les atteintes aux biens, l'écart est moindre, en moyenne de 1 à 2, mais les statistiques atteignent des sommets à Montpellier, Nîmes et Avignon. Dans l'ensemble, on aboutit à une carte de France qui oppose une zone tranquille, dans l'ouest et le centre du pays, à des régions éruptives situées autour de Paris, mais aussi sur les franges du Nord et de la Méditerranée.

SÉCURITÉ

**Classement national**

**Classement par catégorie de villes**

**MÉTROPOLES**  
(Plus de 500 000 habitants)

		(note sur 20)
1	Rennes	14,9
2	Strasbourg	12,1
3	Nantes	9,8
4	Grenoble	9,2
5	Bordeaux	7,4
6	Toulon	6,3
7	Rouen	5,7
8	Douai-Lens	5,4
9	Toulouse	4,7
10	Montpellier	3,7
11	Lille	3
12	Lyon	2,6
13	Nice	0,8
14	Marseille-Aix-en-Provence	0,4

**GRANDES VILLES**  
(De 250 000 à 500 000 habitants)

1	Angers	19,5
2	Limoges	18,5
3	Brest	17,9
4	Mans (Le)	17
5	Dijon	15,7
6	Clermont-Ferrand	15,6
7	Tours	14,6
8	Metz	14,1
9	Caen	12,7
9	Annemasse (Genève F)	12,7
11	Mulhouse	12,4
12	Saint-Etienne	10,9
13	Nancy	10,1
14	Orléans	8,8
15	Béthune	8,5
16	Amiens	8,3
17	Havre (Le)	5,7
18	Avignon	5,6
19	Reims	5,5
20	Perpignan	5
21	Valenciennes	3
21	Dunkerque	3

**VILLES MOYENNES**  
(De 150 000 à 250 000 habitants)

1	Lorient	19
2	Poitiers	18,3
3	Angoulême	16,6
4	Pau	16,3
4	Bayonne	16,3
6	Besançon	14,7
6	Montbéliard	14,7
8	Thionville	14,1
9	Rochelle (La)	12,9
10	Annecy	12,7
11	Troyes	9,9
12	Saint-Nazaire	9,8
13	Valence	8,7
14	Nîmes	3,9

Ce classement de la sécurité a été obtenu à partir des indicateurs suivants : **Atteintes aux biens** : nombre d'atteintes aux biens pour 1 000 habitants du département en 2010. Inhesj, site cartocrime.net, 2011 (coefficient 3). **Atteintes aux personnes** : nombre d'atteintes volontaires à l'intégrité physique pour 1 000 habitants du département en 2010. Inhesj, site cartocrime.net, 2011 (coef. 4).

## IMMOBILIER

### Classement national

#### Classement par catégorie de villes

##### MÉTROPOLES

(Plus de 500 000 habitants)

		(note sur 20)
1	Douai-Lens	13 14,6
2	Toulon	31 8,6
3	Nantes	35 5,9
4	Strasbourg	36 5,6
5	Rennes	38 5,4
6	Toulouse	39 5,3
7	Rouen	40 5,2
8	Grenoble	42 4,8
9	Bordeaux	43 3,9
10	Lyon	44 3,2
11	Montpellier	45 2,8
12	Lille	46 2,4
13	Marseille-Aix-en-Provence	47 2
14	Nice	50 0,4

##### GRANDES VILLES

(De 250 000 à 500 000 habitants)

1	Saint-Etienne	2 19,2
2	Brest	3 18,9
3	Mulhouse	4 18,4
4	Mans (Le)	7 17,6
4	Limoges	7 17,6
6	Béthune	10 17,2
7	Metz	13 14,6
8	Perpignan	15 14,3
9	Clermont-Ferrand	17 13,2
10	Dunkerque	19 12,9
11	Nancy	23 10,8
12	Havre (Le)	24 10,6
13	Orléans	25 10
14	Tours	26 9,8
15	Angers	27 9,7
16	Reims	28 9,6
17	Valenciennes	29 9,1
18	Avignon	30 8,8
19	Dijon	32 7,8
20	Amiens	33 7,6
21	Annemasse (Genève F)	36 5,6
22	Caen	40 5,2

##### VILLES MOYENNES

(De 150 000 à 250 000 habitants)

1	Montbéliard	1 19,5
2	Angoulême	5 18,2
3	Valence	6 17,8
4	Troyes	7 17,6
5	Lorient	11 15,3
6	Poitiers	12 15,2
7	Nîmes	16 14,1
8	Thionville	18 13
9	Besançon	19 12,9
10	Saint-Nazaire	21 11,5
11	Pau	22 11,3
12	Bayonne	34 6
13	Annecy	48 1,7
14	Rochelle (La)	49 1,2

Ce classement des prix de l'immobilier a été obtenu à partir des indicateurs suivants : **Immobilier achat** (coefficient 5) : prix moyen d'achat, en euros par m<sup>2</sup>, d'un appartement ancien. Notaires de France, L'Express du 9 mars 2011. **Immobilier location** (coef. 4) : prix moyen de location, en euros par m<sup>2</sup>, d'un appartement ancien. Notaires de France, L'Express du 9 mars 2011.

## IMMOBILIER

### Quand l'oubli a du bon

Lens, Saint-Etienne et Sochaux-Montbéliard aux avant-postes, il n'y a pas qu'en foot qu'on voit ça ! C'est aussi le podium des villes qui affichent les prix de l'immobilier les plus raisonnables dans leur catégorie. Ce classement, c'est un peu la revanche des sans-grade, car ce qui demeure un réel avantage n'est hélas que la contrepartie d'un handicap substantiel : ces villes vont mal, d'un point de vue économique. Et c'est parce que la demande y est plus faible qu'ailleurs qu'elles conservent un immobilier compétitif. Cela vaut aussi pour Toulon, Brest, Mulhouse ou Angoulême. A l'opposé, les sommets atteints par les prix, à l'achat comme à la location, à Nice, La Rochelle, Annecy mais aussi autour d'Aix-Marseille et de Lille, rendent ces villes moins attractives pour des entreprises soucieuses de pouvoir loger leurs employés sans avoir à leur verser des salaires prohibitifs.

## MÉTÉO

### On dirait le Sud...

Qu'on le veuille ou non, c'est comme ça : il y a un lien très fort entre les rayons du soleil et les migrations des Français. Quand on décide de changer de ville et de vie, toutes les études sociologiques et statistiques sont formelles, c'est vers les destinations ensoleillées et sèches qu'on prend le cap ! La Provence est une terre bénie des dieux du climat et ce n'est donc pas un hasard si Marseille, Avignon et Nîmes l'emportent dans nos trois catégories. D'autres villes, comme Saint-Etienne, Clermont-Ferrand et même Lyon, se font remarquer par des performances météo souvent méconnues car il y fait très beau et il n'y pleut pas si souvent. Bien sûr, il faut faire abstraction des températures mais c'est rarement le froid qui fait fuir les gens, mais bien plus la pluie et le manque de soleil... A Brest et dans les villes normandes de Rouen et du Havre qui occupent les trois dernières places de notre classement, on échangerait volontiers un peu de douceur contre du soleil...

## MÉTÉO

### Classement national

#### Classement par catégorie de villes

##### MÉTROPOLES

(Plus de 500 000 habitants)

		(note sur 20)
1	Marseille-Aix-en-Provence	1 20
2	Toulon	2 19,3
3	Nice	3 18,7
3	Montpellier	3 18,7
5	Toulouse	9 16
6	Grenoble	10 15,9
7	Lyon	13 14,7
8	Bordeaux	19 11,3
9	Strasbourg	33 8,5
10	Nantes	34 7,6
11	Rennes	36 6,8
12	Lille	40 4,7
12	Douai-Lens	40 4,7
14	Rouen	48 1,7

##### GRANDES VILLES

(De 250 000 à 500 000 habitants)

1	Avignon	3 18,7
2	Perpignan	6 18,4
3	Saint-Etienne	10 15,9
4	Clermont-Ferrand	12 14,9
5	Tours	18 11,9
6	Dijon	21 10,5
6	Mulhouse	21 10,5
8	Annemasse (Genève F)	23 10,3
9	Mans (Le)	25 9,7
10	Orléans	26 9,5
11	Angers	27 9,3
12	Reims	30 9,2
13	Limoges	31 9,1
14	Nancy	38 6,5
15	Caen	39 5,3
16	Valenciennes	40 4,7
16	Béthune	40 4,7
16	Dunkerque	40 4,7
19	Amiens	45 4,5
20	Metz	46 3,9
21	Havre (Le)	48 1,7
22	Brest	50 0,4

##### VILLES MOYENNES

(De 150 000 à 250 000 habitants)

1	Nîmes	7 18
2	Valence	8 17,2
3	Rochelle (La)	14 14,5
4	Poitiers	15 13,6
5	Angoulême	16 12,9
6	Saint-Nazaire	17 12,1
7	Annecy	20 10,7
8	Troyes	23 10,3
9	Pau	27 9,3
9	Bayonne	27 9,3
11	Montbéliard	32 8,7
12	Besançon	34 7,6
13	Lorient	36 6,8
14	Thionville	46 3,9

Ce classement de la météo a été obtenu à partir des indicateurs suivants : **Soleil** : en heures par an, moyenne sur 30 ans de 1961 à 1990. Météo France, 2010 (coef. 2). **Pluie** : nombre de jours de pluie par an, moyenne sur 10 ans de 1991 à 2000. Météo France, 2010 (coef. 1).

CADRE DE VIE

Classement national

Classement par catégorie de villes

**MÉTROPOLES**  
(Plus de 500 000 habitants)

		(note sur 20)
1	Nice	19,5
2	Marseille-Aix-en-Provence	18,9
3	Toulon	18,5
4	Montpellier	14,8
5	Nantes	11,2
6	Bordeaux	11
6	Rouen	11
8	Grenoble	10,3
8	Lille	10,3
10	Rennes	10,1
11	Douai-Lens	9,9
12	Toulouse	9,8
13	Lyon	8,3
14	Strasbourg	5,4

**GRANDES VILLES**  
(De 250 000 à 500 000 habitants)

1	Perpignan	16,2
2	Havre (Le)	14,9
3	Dunkerque	14,6
4	Brest	14,4
5	Avignon	12
6	Caen	11,3
7	Béthune	11
8	Amiens	10,5
9	Clermont-Ferrand	9,4
9	Saint-Etienne	9,4
11	Valenciennes	9,1
12	Angers	8,8
13	Tours	7,8
14	Mans (Le)	7,5
14	Limoges	7,5
16	Annamasse (Genève F)	7,4
17	Reims	7,3
18	Orléans	6,3
19	Metz	5,9
20	Nancy	5,3
21	Dijon	4,8
22	Mulhouse	3,1

**VILLES MOYENNES**  
(De 150 000 à 250 000 habitants)

1	Bayonne	18,4
2	Rochelle (La)	15,9
3	Saint-Nazaire	15,1
4	Lorient	14,5
5	Nîmes	14
6	Pau	12,7
7	Valence	10,9
8	Angoulême	9,4
8	Poitiers	8,6
9	Anncy	8,6
11	Besançon	5,9
12	Troyes	5,7
13	Montbéliard	5,1
14	Thionville	5

Ce classement du cadre de vie a été obtenu à partir des indicateurs suivants : **Proximité de la mer** : nombre de minutes de la station balnéaire la plus proche. L'Express à partir de données viamichelin.com (coef. 5). **Proximité de la montagne** : nombre de minutes du village situé à plus de 1 000 mètres le plus proche. L'Express à partir de données viamichelin.com (coef. 2).

CADRE DE VIE

Cocktail mer et montagne

Nos classements sont toujours subjectifs, bien sûr, et nous avons fait ici un choix que chacun peut contester. Les villes sont classées selon leur proximité de la mer et de la montagne, avec un poids plus fort donné aux cités proches du littoral, qui attire davantage de nouveaux habitants. Ces choix profitent aux trois métropoles méditerranéennes, Nice, Marseille et Toulon, qui conjuguent embruns et sommets alpins, ainsi qu'aux pyrénéennes Bayonne et Perpignan, victorieuses dans leur catégorie. La géographie n'a en revanche aucune pitié pour Strasbourg, Mulhouse et Thionville : les rivages sont vraiment trop loin et les pistes des ballons vosgiens tout proches ne suffisent pas à faire grimper leur cote.

CULTURE

Un privilège des grandes...

Si les métropoles dominent outrageusement ce classement, trustant les 12 premières places, c'est parce que leur offre culturelle est à la fois massive et de qualité. Du petit théâtre au Zénith, de la salle d'art et d'essai au cinéma multiplexe, du libraire indépendant à la Fnac, il y en a pour tout le monde et tous les goûts dans nos grandes cités de province. Parmi les villes moyennes, il faut saluer la prouesse de Nancy qui approche les 16 sur 20 quand Metz, sa voisine, n'atteint pas 12. Il était temps que le centre Pompidou vienne réveiller la préfecture de Lorraine. Belles performances également pour Caen, Avignon, Tours et Poitiers, seule de sa catégorie à dépasser la moyenne. Signalons aussi la contre-performance de Montpellier, seulement 11<sup>e</sup> sur 14 métropoles. On voit sans doute la ville plus belle qu'elle ne l'est, car si elle sait faire parler d'elle et accueillir de nombreux festivals prestigieux, on y compte par exemple deux fois moins de places de cinémas qu'à Marseille ou Toulouse. Fâcheux...

CULTURE

Classement national

Classement par catégorie de villes

**MÉTROPOLES**  
(Plus de 500 000 habitants)

		(note sur 20)
1	Lyon	19,8
2	Marseille-Aix-en-Provence	19,7
3	Lille	18,9
4	Toulouse	18,6
5	Strasbourg	17,3
6	Rennes	17,1
7	Nice	16,7
8	Nantes	16,6
8	Rouen	16,6
8	Bordeaux	16,6
11	Montpellier	16,5
12	Grenoble	15,9
13	Toulon	13,5
14	Douai-Lens	10,1

**GRANDES VILLES**  
(De 250 000 à 500 000 habitants)

1	Nancy	15,6
2	Caen	13,8
3	Avignon	13,7
4	Tours	12,8
5	Saint-Etienne	12,2
6	Reims	12,1
6	Orléans	12,1
8	Limoges	11,9
8	Metz	11,9
10	Dijon	11,3
11	Angers	10,6
12	Clermont-Ferrand	10,2
12	Mulhouse	10,2
14	Havre (Le)	8,6
15	Amiens	8,4
16	Brest	7,4
17	Perpignan	7
18	Mans (Le)	5,2
19	Valenciennes	3,9
19	Dunkerque	3,9
21	Béthune	2,4
22	Annamasse (Genève F)	1,5

**VILLES MOYENNES**  
(De 150 000 à 250 000 habitants)

1	Poitiers	11,5
2	Bayonne	9,7
3	Rochelle (La)	9,3
4	Besançon	8,6
5	Pau	8,2
6	Anncy	7
7	Valence	6,7
8	Saint-Nazaire	6,5
9	Lorient	6,1
10	Troyes	5,1
11	Angoulême	3,8
12	Montbéliard	3,5
13	Nîmes	3,4
14	Thionville	2,6

Ce classement de la culture a été obtenu à partir des indicateurs suivants : **Offre culturelle** : indice construit par L'Express qui comptabilise tous les grands équipements culturels de chaque ville (coefficient 4). **Offre de cinéma** : nombre de fauteuils de cinéma dans l'unité urbaine en 2008. CNC. 2010 (coef. 2). **Enseignes culturelles** : magasins FNAC, Virgin et Cultura dans l'aire urbaine en 2010, sites internet des enseignes (coef. 1).