

■ **Les promoteurs doutent**



Philippe Vigneron s'interroge sur les conséquences de la suppression du dispositif Scellier. (© Valentin Uta).

A quelle sauce seront mangés les promoteurs immobiliers au 1^{er} janvier 2013 ? Philippe Vigneron, président de la FPI Auvergne (Fédération des Promoteurs Immobiliers), ne le sait pas encore. Mais la disparition du dispositif Scellier risque d'être un coup dur pour la profession : « 75 % des ventes à Clermont-Ferrand se font à investisseur. Il faut donc s'attendre à une chute massive mais prévisible des ventes avec la suppression de ce dispositif de défiscalisation » anticipe le responsable d'Itineris Building à Clermont-Ferrand.

Une perspective d'autant plus inquiétante que les résultats ne sont franchement pas terribles pour les promoteurs, comme l'indique la dernière étude de leur observatoire : malgré un premier trimestre 2012 correct, les ventes sur Clermont-Communauté sont passées de 750 à 550 entre 2010 et 2011. Soit un manque à gagner de 200 logements neufs... « De fait, autant de logements ne seront pas construits en 2012 ou 2013, ce qui risque d'avoir des conséquences sur l'emploi » déplore Philippe Vigneron. Amer, il précise que plus une seule opération n'est lancée sur Issoire et Riom, où seule une petite poignée de logements s'est vendue au cœur du premier trimestre, en raison d'un stock important. Et le promoteur d'ajouter : « Ces résultats sont conformes à la dynamique économique et démographique de la région ».

Emmanuel THEROND.

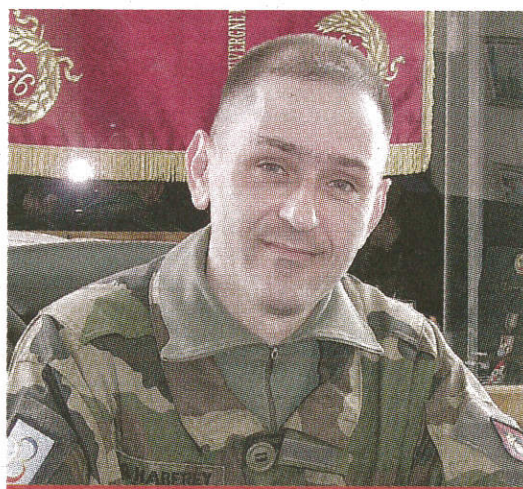
Colonel Gilles Haberey

« Nous savons que nous partons dans des zones dangereuses, mais nous sommes prêts »

Le chef de corps du 92^{ème} RI part pour six mois en Afghanistan, dont 60 femmes pour la plupart affectées au service de police.

INFO. – Vous partez rejoindre la brigade La Fayette, dans les environs de Kaboul.

GILLES HABEREY. – C'est exact. La task force La Fayette regroupe la plupart des unités de l'armée de terre française en Afghanistan, dont le groupement tactique interarmes « wild geese ». Celui-ci est composé de deux régiments d'infanterie avec du génie et de l'artillerie, l'un basé en Kapisa, un autre que je commanderai en Surobi à 30 km à l'est de Kaboul, et d'un petit bataillon d'hélicoptères.



Le colonel Haberey part six mois dans les environs de Kaboul, avec 500 « Gaulois » face aux Talibans.

Je prendrai la majeure partie des « Gaulois » du 92^{ème} RI avec moi. Une compagnie, soit 130 hommes, ira à Kaboul au PC du commandement régional, et un autre élément, d'une cinquantaine de personnes équipées de véhicules blindés sera affecté en Kapisa.

I. – C'est aussi un théâtre d'opérations

G. H. – Oui, et cela m'inspire beaucoup de vigilance et de l'humilité. Vigilance, car le terrain est difficile, et de l'humilité, car nous allons sur un théâtre d'opé-

ration, où nous serons au contact d'une population qui a une culture particulière. Nous allons en Afghanistan comme des invités du peuple afghan.

I. – Les missions de reconstruction, de sécurisation, ont-elles atteint leurs objectifs ?

G. H. – Pour l'instant, je vous dirai oui. Une attaque contre Kaboul un jour pendant l'année peut-elle cacher tout le travail de fond ? L'armée afghane est arrivée à un très haut niveau

d'implication dans les opérations sécuritaires. Depuis six mois, elle mène des opérations seules avec des résultats très satisfaisants.

Quand les Afghans sont confrontés avec l'insurrection, celle-ci a systématiquement le dessous. Tout le travail d'instruction réalisé depuis 2009, porte ses fruits.

I. – Contre les Talibans, c'est porter le fer contre les islamistes les plus durs, les armes à la main. redoutez-vous

■ Une association contre l'exclusion

Lutter contre l'exclusion, l'isolement et la précarité. Tel est l'objectif de l'association « Pari Solidaire Cournonnais » (PSC), créée dernièrement par des pro-

fessionnels du terrain et des demandeurs d'emploi de Cournon d'Auvergne. Faciliter les relations avec l'administration, éveiller les habitants à la vie culturelle, faire découvrir des

métiers, proposer des animations et sorties conviviales... Tels sont les principaux objectifs de PSC, forte de 70 adhérents. Parmi les prochains ren-

de pe...
G. H.
pour
somm
quem
duran
de six
d'ima
plus t
les co
ont un
soldat
Nous
tons r
somm
pas di
aucun
avons
tions
Canju
figuré
servi
sent l
surgé
un tel
tion.
très b
fait a
la pro
I. – V
que
rait a
trait a
2011.
l'ann
somm
Chica
G. H.

Exemples D'ARRIVAGES cette semaine...

Surstock du fournisseur | Surstock du fournisseur | Fins de logement

■ Préserver le foncier a

« Dans sa première mou-