



# ITINERIS BUILDING

**PROMOTEUR IMMOBILIER**

S.A.S. au capital de 100 100 euros - SIREN 394 660 872 Clermont-Fd.

Résidence «Chavaniac» - 171, Boulevard Lafayette  
**63000 CLERMONT-FERRAND**

**Tél : 04.73.28.37.00 - Fax : 04.73.28.09.15**

E-mail : [info@itineris-building.fr](mailto:info@itineris-building.fr) - Internet : [www.itineris-building.fr](http://www.itineris-building.fr)

## **\* ENQUETE DE SATISFACTION \***

Octobre 2017

(A retourner à Itinérís Building, par voie électronique ou postale, si possible avant la fin du mois de novembre 2017)

Nom : .....

Prénom : .....

Propriétaire dans la résidence : *Les Hauts Cezeaux/B* .....

Date de remise des clés de votre appartement : *20 Juillet 2016* .....

Tél : ..... Port. : *06* .....

Adresse mail : .. ..... @ *Redmail.com* .....

**- Comment avez-vous connu ITINERIS BUILDING :**

- Par notre publicité dans la presse ..... ~~OUI~~ / NON
- Par notre site Internet ..... ~~OUI~~ / NON
- Par les panneaux au Stade Marcel Michelin ..... ~~OUI~~ / NON
- Par une recommandation..... OUI / ~~NON~~
  - D'un ami..... ~~OUI~~ / NON
  - D'un ancien client d'Inéris Building..... OUI / ~~NON~~
- Par votre conseiller financier partenaire ..... ~~OUI~~ / NON
- Autre (Préciser)
  - *Par connaissance des constructeurs sur Charmont-Ferand.*
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
  -

**- Estimez-vous avoir été bien conseillé avant de prendre votre décision d'achat :**

- Sur la nature du produit immobilier ..... 8 / 10
- Sur le financement de l'opération ..... 8 / 10
- Sur les mécanismes de défiscalisation (Pour les investisseurs)..... 8 / 10
- Sur la gestion locative (Pour les investisseurs)..... 8 / 10
- Qui a été votre interlocuteur principal ? .....
- Est-ce votre première acquisition en VEFA ..... ~~OUI~~ / NON
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
  -

**- Avant de vous engager définitivement ou avant la signature devant le notaire :**

- Avez-vous visité le lieu de la construction ..... OUI / ~~NON~~
  - Seul ..... OUI / ~~NON~~
  - A votre demande et accompagné ..... ~~OUI~~ / NON
  - Sur la proposition de votre conseiller..... ~~OUI~~ / NON
- Avez-vous visité des appartements / des résidences comparables..... ~~OUI~~ / NON
- Avez-vous fait confiance à votre interlocuteur sans rien visiter ..... OUI / ~~NON~~
- Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : ..... 7 / 10
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
  -

**- Quels ont été, pour vous, les critères déterminant au moment de prendre votre décision d'investir :**

- L'avantage fiscal escompté..... ~~OUI~~ / NON
- Le revenu complémentaire escompté au terme ..... ~~OUI~~ / NON
- La plus-value escomptée en cas de revente ..... ~~OUI~~ / NON
- La constitution de votre patrimoine immobilier personnel et/ou transmissible ..... OUI / ~~NON~~
- Loger un membre de votre famille identifié avant l'achat ..... ~~OUI~~ / NON
- Un placement d'argent ..... OUI / ~~NON~~
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
  -

**En ce qui concerne la partie financière :**

- L'étude financière s'est-elle avérée conforme à la réalité ..... OUI / ~~NON~~
- Avez-vous rencontré des difficultés pour financer votre acquisition ..... ~~OUI~~ / NON
- Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : ..... 8 / 10
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
  -

**En ce qui concerne votre promoteur :** (Note de 1 à 10)

- Avez-vous pu rencontrer M. Vigneron lorsque vous le souhaitiez ? ..... ~~OUI~~ / NON
- Auriez-vous souhaité le rencontrer plus souvent ? ..... ~~OUI~~ / NON
  - Plus particulièrement pour évoquer quel sujet ?
  
- Etait-il présent le jour de la signature de la vente chez le notaire ? ..... ~~OUI~~ / NON
- Etait-il présent le jour de la remise des clefs de votre appartement ? ..... ~~OUI~~ / NON
  - Votre point de vue ?
  
- Etes-vous satisfait de sa démarche commerciale globale ..... 8 / 10
- Etes-vous satisfait de son service commercial ..... 8 / 10
- Etes-vous satisfait de son service administratif et financier ..... 8 / 10
- Etes-vous satisfait de son service technique ..... 8 / 10
- Si vous aviez à donner une note globale pour qualifier l'ensemble de vos relations avec Itinériss Building pendant la durée de votre projet : ..... 8 / 10
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?

*Très bonne équipe  
Personnel très disponible*

**En ce qui concerne la réalisation des travaux :** (Note de 1 à 10)

- Etes-vous satisfait du travail des entreprises et des fournisseurs qui sont intervenus :
  - Pour la résidence ..... 7 / 10
  - Pour votre appartement ..... 8 / 10
- Les choix, la qualité des matériaux et leur mise en œuvre vous ont-ils donnés satisfaction ..... 8 / 10
- La pré-réception des travaux s'est-elle bien passée ..... 8 / 10
- La livraison de votre appartement s'est-elle bien passée ..... 9 / 10
- Par rapport au planning des travaux, l'appartement vous a-t-il été livré :
  - Comme prévu ..... OUI / ~~NON~~
  - En avance De combien ?
  - En retard De combien ?
- Avez-vous signalé des réserves à la remise des clefs ..... OUI / ~~NON~~
  - Selon vous, étaient-elles importantes ..... OUI / ~~NON~~
  - Ont-elles été levées rapidement ..... OUI / ~~NON~~
  - Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : ..... 7 / 10
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?

*Réserve levée rapidement  
celle qui reste n'est pas de votre ressort*

**- Après la remise des clefs :**

- Avez-vous été confronté à des anomalies de bon fonctionnement ..... ~~OUI~~ / NON
  - Si oui, lesquelles ?
    - Ont-elles été levées rapidement par les entreprises ..... OUI / NON
- Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : ..... 8 / 10
  - Avez-vous rencontré des difficultés avec les entreprises pour la résolution de ces anomalies ? ..... ~~OUI~~ / NON
    - Si OUI, lesquelles ?
  - L'équipe d'Itinériss Building a-t-elle bien remplie ses obligations pendant cette phase-là ..... OUI / ~~NON~~
  - Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
    -

**- En ce qui concerne la location de votre appartement :** (Pour les investisseurs)

- Avez-vous confié cette mission à ITINERIS BUILDING Transaction
  - Si OUI, pourquoi ? *car c'est la suite logique non que la construction a été faite par Itinériss Building.*
  - ~~Si NON, pourquoi ?~~

- Si OUI :
  - La mise en place du premier locataire s'est-elle bien passée ? ..... OUI / ~~NON~~
  - Dans des délais conformes à vos attentes ..... OUI / ~~NON~~
  - Le montant prévisionnel du loyer escompté a-t-il été confirmé lors de la première location ..... OUI / ~~NON~~
  - Si non, dans quelle proportion ? ..... %
  - Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : ..... 9 / 10
  - Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
    -

**- En ce qui concerne la gestion locative de votre appartement :**

- Etes-vous satisfait du travail de l'agence ? ..... OUI / ~~NON~~
- Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là : ..... 9 / 10
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
  -

**- Service transaction de l'agence immobilière Itinériss Building Transaction :**

- Avez-vous fait appel à l'agence pour la vente d'un bien avant l'achat de votre appartement neuf ? ..... **OUI / NON**
  - Si **OUI**, pourquoi ?
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  
  - Si **NON**, pourquoi ?
  
- Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là :..... / **10**
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
  -

**- En ce qui concerne l'administration et la gestion de votre copropriété :**

- Etes-vous satisfait du travail effectué par le syndic et son équipe ..... **OUI / NON**
- Si vous aviez à donner une note de 1 à 10 pour cette phase-là :..... **7 / 10**
- Avez-vous des remarques ou des suggestions particulières à formuler sur ce point ?
  - *Syndic utilisait beaucoup le papier alors qu'on peut utiliser les mails tout vis à vis de propriétaire baillem.*

**- Recommandations :**

- Seriez-vous prêt à recommander Itinériss Building à un ami qui aurait un projet d'achat immobilier sur plan ? ..... **OUI / NON**
- Si vous aviez vous-même un autre achat immobilier à effectuer, le feriez-vous avec Itinériss Building ? ..... **OUI / NON**
  - Si **OUI**, votre expérience passée avec notre entreprise, vous amènerait elle à travailler différemment avec nous ? ... **OUI / NON**
  - Si **OUI**, sur quels points particuliers de votre projet ?

**- Expression libre :**

- (Donnez libre cours à vos sentiments)

**Merci encore de votre contribution à l'amélioration permanente de notre mission auprès de nos clients.**  
Philippe Vigneron