

# Du rêve à la réalité



1. Philippe Vigneron. - 2. Le « Domaine de Maupas », à Royat : la plus remarquable résidence du moment construite sur l'agglomération clermontoise.

Depuis sa création en 1993, la société Itinéraris Building réalise pour ses clients des résidences de grande qualité construites sur les meilleurs emplacements. Visite guidée.

« Le constructeur est un prestataire de services qui réalise une commande confiée par un client sur un terrain qui ne lui appartient pas. Le promoteur doit, quant à lui, acquérir préalablement la maîtrise foncière de l'emplacement sur lequel il va réaliser son projet. Au terme de son étude de marché, il va concevoir, commercialiser et construire un produit immobilier sans avoir identifié les acheteurs. » Philippe Vigneron maîtrise parfaitement son sujet. Après avoir travaillé 15 ans dans le domaine de la maison individuelle, ce chef d'entreprise dynamique et audacieux décide de créer Itinéraris Building en 1993, en pleine crise immobilière. C'est le début d'une nouvelle belle aventure...

## UN PROMOTEUR LOCAL

La conjoncture n'était pas favorable, mais le challenge est réussi. Situé boulevard Lafayette à Clermont-Ferrand, Itinéraris Building emploie aujourd'hui une dizaine de collaborateurs et s'impose comme leader dans son secteur d'activité. La société a désormais plusieurs cordes à son arc. Elle intervient, depuis 2001 par sa filiale Itinéraris Building Transaction (membre de la FNAIM), dans la transaction immobilière et la gestion locative. Née de la volonté d'offrir une panoplie complète de services, l'agence est devenue le partenaire privilégié des clients du promoteur.



Le siège d'Itinéraris Building, situé au 171, boulevard Lafayette, à Clermont-Ferrand.

## LA MARQUE DE QUALITÉ

Philippe Vigneron, par ailleurs président régional de la Fédération des Promoteurs Constructeurs depuis près de 8 ans, n'a pas la prétention de concourir au plus grand nombre de logements construits dans la région. Son leitmotiv ? « La marque de la qualité, pas de la quantité. » « Notre ambition n'est pas d'être les plus gros producteurs de m<sup>2</sup> de logements de la région ; nous laissons ce challenge aux promoteurs nationaux. Nous souhaitons seulement être un constructeur d'appartements et de cadres de vie

de qualité, explique le promoteur. Dans l'exercice de mon métier, il est plus facile de générer du mécontentement que de la satisfaction. Le vrai challenge n'est pas de conquérir la confiance de nos clients au moment de la vente, mais de la conserver au long de la construction et dans les années qui suivent. Cependant, les acquéreurs d'un bien immobilier en cours d'achèvement ne doivent pas perdre de vue que cet achat ne répond pas aux mêmes règles que celles d'un produit manufacturé classique. Sans doute plus que tout autre, nous avons conscience que les enjeux financiers et la charge af-

fective investis dans leur projet sont considérables : ils sont en droit d'attendre une qualité de service et une réalisation irréprochables. »

A cette éthique s'ajoutent d'autres valeurs, défendues par Philippe Vigneron et son équipe : l'écoute, le suivi, la personnalisation des plans et des prestations, la relation de proximité avec leurs clients...

## DES PROGRAMMES AMBITIEUX

Imaginez trois bâtiments aux lignes modernes et harmonieuses... Une résidence de standing au cœur d'un

conteste la plus remarquable résidence du moment construite sur l'agglomération clermontoise. A l'heure actuelle, le promoteur propose également trois autres résidences de même facture sur Clermont-Fd : « Les Balcons de la Rotonde » (livraison 4<sup>ème</sup> trimestre 2009), « Picasso II », (livraison 1<sup>er</sup> trimestre 2010) et « Square Poncillon » dans le centre ville (livraison 1<sup>er</sup> trimestre 2011). Ces appartements de grande qualité, construits sur des emplacements privilégiés, rivalisent de modernité et d'ingéniosité. « Nous proposons là des biens immobiliers qui s'adressent autant à une clientèle d'accédants à la propriété que d'investisseurs, dans le cadre de la loi Scellier », précise Philippe Vigneron.

Parce qu'Itinéraris Building a le souci du détail et du travail bien fait, toutes ses prestations s'intègrent parfaitement à leur environnement. Ses immeubles sont construits avec les meilleures technologies, des matériaux nobles et performants, qu'il s'agisse d'isolation phonique ou thermique, de décoration intérieure ou extérieure. N'attendez plus pour vivre votre rêve...

YAKINFO.COM

■ Itinéraris Building  
171, boulevard Lafayette  
63000 Clermont-Ferrand  
04 73 28 37 00  
www.itineraris-building.fr