

LA MONTAGNE

La Montagne

Issoire; Clermont Limagne; Clermont Métropole; Riom; Thiers-Ambert; Clermont Volcans

Une Pdd, CLERMONT-FERRAND, samedi, 14 mai 2011, p. Issoire-13

Le marché des promoteurs s'essouffle

Créée à l'initiative de la Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI Auvergne), l'association L'OEil a pour mission la création, la gestion et l'animation d'un observatoire des marchés immobiliers de la région Auvergne.

Lors d'une réunion qui s'est tenue vendredi, à la Maison de l'habitat, à Clermont-Ferrand, elle a dressé le bilan du premier trimestre de l'année 2011.

En 2010, les ventes de logements neufs ont battu des records, ce qui n'a pas été le cas début 2011. En effet, avec seulement 65 réservations de logements neufs, contre 165 en 2010

(soit 61 % de moins qu'au 1er trimestre de l'année précédente), les premiers résultats s'avèrent très décevants. Cet affaissement peut s'expliquer par un trimestre relativement faible en terme de mises en vente, mais aussi par un taux de désistement de 27 %, contre 6 % en 2010. On assiste de plus à une augmentation des prix au mètre carré pour la ville de Clermont-Ferrand, où la moyenne est de 3.344 euros le m2.

En périphérie, les prix augmentent depuis six mois, atteignant une moyenne de 3.170 euros le m2. Environ 80 % des ventes du trimestre se font à Clermont-Ferrand,

principalement dans le secteur de Trémonteix. Des programmes de logements intermédiaires à prix très abordables sont par ailleurs proposés (entre 1.914 euros/m2 et 2.125 euros/m2) à Pont-du-Château et Gerzat. À Riom, l'offre du marché est en train de se solder, puisqu'on ne compte plus que 13 logements livrés. À Issoire, mêmes résultats avec un très faible volume de ventes. La ville de Clermont-Ferrand constate, pour sa part, une baisse des ventes parmi les plus fortes après une année 2010 particulière active. Une tendance que l'on retrouve au niveau national, où les ventes sont en diminution de 24 %.

© 2011 La Montagne ; CEDROM-SNi inc.

PUBLI-C news-20110514-FRM-6x20x24178224076 - Date d'émission : 2011-05-16

Ce certificat est émis à Isabelle Lisandre à des fins de visualisation personnelle et temporaire.

[Retour à la table des matières](#)