

## HAUTE-SAVOIE Le logement neuf marque le pas

«L'année 2014 marque l'entrée en crise grave du logement collectif neuf sur le marché genevois (5 communautés d'agglomération sur deux départements) qui terminera en retrait de 40% avec moins de 1800 logements réservés.» C'est ce que conclut la Fédération des promoteurs immobiliers (FPI) Alpes dans son dernier observatoire du marché du logement neuf. L'étude pointe également un zonage qui reste inadapté à des niveaux de loyers constatés. En raison d'une rentabilité trop faible, les investisseurs manquent pour lancer les programmes.

Autre blocage: le foncier. «Depuis la loi de janvier 2014, seuls quatre terrains ont été vendus par l'Etat, dont un à Grenoble», note la FPI Alpes, qui craint une accélération des défaillances d'entreprises et des pertes d'emplois. ■

## ISÈRE Une géomembrane posée à 2700 m d'altitude

Pour garantir un enneigement de la piste de Sarenne – la plus longue d'Europe avec ses 16 km – durant 140 jours, la Société d'aménagement touristique de l'Alpe d'Huez et des Grandes Rousses (Sata) a décidé de construire une sixième retenue collinaire (ou barrage d'altitude) dans le domaine, à 2700 m d'altitude. La réalisation de ce lac artificiel, d'une capacité de 165 000 m<sup>3</sup>, a d'abord nécessité le minage de 180 000 m<sup>3</sup> de déblais. Intégralement recyclés sur site, 130 000 m<sup>3</sup> ont été employés, comme remblais, pour ériger la digue de retenue en aval de l'ouvrage. Les 50 000 m<sup>3</sup> de déblais restants ont été utilisés comme matériaux drainants au fond de la retenue, ainsi que pour habiller les talus intérieurs, avant la mise en place du dispositif d'éta-

chéité. Ce dernier, mis en œuvre par les entreprises NMG Etanchéité et Polen' sur 32 500 m<sup>2</sup>, comprend un géocomposite drainant Pavitex, posé à même le sol terrassé et destiné à collecter les petites venues d'eau provenant des talus. C'est sur celui-ci qu'est ensuite étendue – par lés de 2,7 m de largeur pour 200 m de longueur, soudés entre eux à l'air chaud – la géomembrane composite Précontraint 1215, qui assure l'étanchéité proprement dite du barrage.

Prochaine phase: la mise en place d'un réseau de canalisations. Reliant le barrage à l'usine de production de neige artificielle (ou neige de culture) – en construction en contrebas de l'ouvrage –, il servira en outre à alimenter les 72 canons à neige (ou enneigeurs) répartis sur la piste. ■ *Anthony Laurent*

## CLERMONT-FERRAND

### « Remettre de la nature en ville »



**GRÉGORY BERNARD,**  
adjoint  
à l'urbanisme  
de la Ville  
de Clermont-  
Ferrand.

Le nouvel adjoint à l'urbanisme de la Ville évoque les grands enjeux du mandat.

#### ■ Quel urbanisme faut-il pour Clermont-Ferrand ?

Grâce au travail de mes prédécesseurs, la Ville a connu une mutation et un fort développement ces quinze dernières années. Il faut poursuivre ce mouvement. En revanche, je pense que nous n'avons pas su penser la densification, en la décrétant et en l'appliquant de façon parfois brutale, alors que nous avons près de 250 hectares de surfaces mutables sur le territoire! Il faut aussi que nous

remettions de la nature en ville en créant des espaces verts de proximité, mais également en réfléchissant à des projets à plus grande échelle. Pour l'instant, il y a trop de béton et de goudron à Clermont-Ferrand.

#### ■ Et en matière de patrimoine ?

Les enjeux sur l'ancien sont très forts. Nous réfléchissons donc à la création d'une Aire de valorisation de l'architecture et du patrimoine (Avap) sur la butte centrale, et peut-être revoir la politique de ravalement des façades, imaginer une meilleure harmonie des enseignes commerciales. La mise en valeur de Notre-Dame-du-Port est aussi un gros enjeu. Concernant le patrimoine industriel, nous discuterons de la valorisation du quartier des Pistes avec Michelin, à partir d'une étude menée il y a quelques années par le cabinet Latz und Partner, spécialisé dans ce domaine.

#### ■ Qu'en est-il du Plan local d'urbanisme (PLU) ?

Clermont-Ferrand est une des dernières villes de France à avoir un Plan d'occupation des sols (POS). Nous allons faire de ce retard un avantage: à partir des expériences des autres PLU – qui sont souvent des POS améliorés – nous allons créer avec le cabinet DBW un PLU de nouvelle génération. Le diagnostic est fait, nous sommes en phase de Projet d'aménagement et de développement durable (PADD). Une exposition qui en présente les grandes orientations se tient actuellement salle Gaillard. Si tout va bien, le document pourrait être opposable dans deux ans. Dans cette dynamique, nous pourrions recruter un «architecte conseil» pour avoir davantage d'ingénierie, d'intelligence et de discussions autour des grands projets.

■ *Propos recueillis par Emmanuel Théron*

## LOIRE

### Appel à projets

Le conseil général de la Loire lance, en partenariat avec les réseaux d'entreprises, un appel à projets «Seniors concepts». Objectif: aider les entreprises à développer des produits et services innovants en direction des seniors. Les secteurs de l'habitat et de la mobilité sont particulièrement concernés.

## RHÔNE-ALPES

### 453 millions d'euros pour les lycées

Le plan pluriannuel 2012-2015 prévoit la restructuration de 30 lycées, la modernisation de 32 internats, la mise en accessibilité des établissements, ainsi que la mise en place d'un espace numérique de travail pour un investissement global de 543 millions d'euros.

## ISÈRE

### Avis favorable au village des marques

Après enquête publique, le commissaire enquêteur a rendu un avis favorable pour la création d'un village des marques à Villefontaine-La Verpillière. Un projet qui devrait générer de l'emploi local dans le BTP.

## AUVERGNE

### Le Crous réhabilite

Le Centre régional des œuvres universitaires (Crous) souhaite réhabiliter l'ensemble des chambres étudiantes du parc à l'horizon 2020, avec notamment l'ajout de cabines trifonctionnelles (douche, sanitaire, lavabo). Actuellement, seulement 34% des chambres ont été mises aux normes internationales. Un traitement des façades est aussi prévu.

## MOUVEMENTS

**JACQUES GENEST,** président du syndicat départemental d'énergies de l'Ardèche.

**JÉRÔME AGUESSE,** directeur de la région Centre-Est de Dalkia.

**JEAN-PIERRE HENRIOT,** directeur général des services de Clermont communauté.