

ITINÉRIS BUILDING met en scène vos rêves immobiliers

« La marque de qualité, pas de la quantité ! » Le slogan claque comme un coup de fouet mais il résume assez bien la philosophie de Philippe Vigneron, dirigeant d'itinéris Building. Après avoir œuvré 15 ans dans le secteur de la maison individuelle, il s'est lancé il y a 23 ans dans le domaine de la promotion avec le succès que l'on connaît. Itinéris Building, qui a su s'imposer au fil des années comme un des leaders de son secteur d'activité, intervient également dans la transaction immobilière et la gestion locative par le biais de sa filiale Itinéris Building Transaction, créée en 2001. Aujourd'hui, c'est une équipe d'une dizaine de collaborateurs experts qui sont à votre service pour assouvir vos rêves immobiliers. Une corde de plus à son arc. La marque Itinéris, c'est aussi l'écoute, le suivi, la personnalisation des plans et des prestations, la relation de proximité avec le client... Bref, toute la force d'un promoteur local connaissant parfaitement son territoire et son marché.



Philippe Vigneron dirigeant et fondateur d'itinéris Building.



La nouvelle résidence Indigo sera livrée d'ici la fin d'année 2017. Les primo-accédants peuvent bénéficier d'une TVA réduite à 5,5% (sous condition de ressources) et d'un prêt à taux 0%. Renseignez-vous !

LES HAUTS CEZEAX

Philippe Vigneron, qui a par ailleurs présidé pendant 13 ans la Fédération des Promoteurs Immobiliers d'Auvergne, sélectionne rigoureusement les meilleurs emplacements pour sa clientèle et les meilleures entreprises pour la réalisation de ses constructions. Cette exigence se retrouve dans la qualité des résidences Itinéris Building, unanimement reconnue et saluée. Le plus emblématique des programmes des trois dernières années est incontestablement la requalification du site de l'ex-clinique des Cézeaux, à Clermont. « Nous l'avons restructurée en résidence étudiante, le tout complété par un ensemble de 137 logements de qualité répartis sur 4 résidences neuves », précise le dirigeant.

Bien placée, à proximité immédiate du tram et des services, la dernière tranche de la résidence « Les Hauts Cézeaux » est en cours de livraison. Afin de répondre à une forte demande locative sur ce secteur, 17 appartements sont à vendre, éligibles au dispositif Pinel (petites surfaces d'environ 30m², équipées), pour



La vue de la future résidence Les Jardies, dans le quartier des Salins, à Clermont.

une livraison début 2017. Prestations de qualité à la clé il va de soi...

TVA A 5,5%, DISPOSITIF PINEL ET PLS

Autre lieu, autre projet. « Indigo », c'est le nom de la petite résidence pleine de charme située rue Chevreul, à Clermont. Répondant aux normes de la RT 2012, celle-ci abrite 15 appartements du T2 au T3 (de 40 à 64 m²), agrémentés de terrasses, jardins et parkings. L'ensemble sera livré d'ici la fin d'année 2017. Situé dans un quartier de Clermont-Ferrand où, les primo-accédants peuvent bénéficier d'une TVA réduite à 5,5% (sous conditions de ressources). Ces mêmes conditions ouvrent également la possibilité d'obtenir un prêt à taux 0%, lequel peut financer jusqu'à 40% de l'achat du bien immobilier. Un vrai plus pour toutes celles et tous ceux qui souhaitent devenir propriétaires pour la pre-

mière fois. Mais que les investisseurs immobiliers se rassurent, la résidence « Indigo » est également éligible au dispositif Pinel, dont la validité court jusqu'à la fin de l'année 2017.

Toujours à Clermont-Ferrand, Itinéris Building a lancé fin 2016 les travaux de la résidence « Les Jardies », dans le quartier des Salins. Dans une petite rue calme, cet emplacement exceptionnel en centre-ville proposera 33 appartements, allant du T1 de 37 m² jusqu'au T5 de 149 m². Avec là aussi, des terrasses, jardins et autres box. Si la livraison est prévue pour la fin de l'année 2018, les particuliers désireux d'investir dans de l'immobilier locatif ne manqueront pas les cinq lots éligibles au PLS (Prêt locatif social). Celui-ci ouvre droit à une TVA réduite à 5,5% ainsi qu'à une exonération totale de la taxe foncière pendant 15 ans. Qui plus est, le futur locataire est de fait éligible à l'APL. De belles opportunités à saisir en perspective...

« Ces quinze dernières années, un logement sur cinq a été réalisé dans ce cadre fiscal particulier par Itinéris Building, pour la plus grande satisfaction de nos clients investisseurs et de leurs locataires, dont l'agence assure la gestion locative », explique Philippe Vigneron.

PROJETS POUR 2017 VERS LE CHU ET CHAMALIÈRES

Parmi ses projets à venir, Itinéris Building va lancer un nouveau programme immobilier Place Henri Dunant, en face du CHU Gabriel Montpied. Au menu, des studios T1, T2 et des T3, se partageant entre de l'investissement locatif et de la résidence principale, complétés par des locaux professionnels en R de C. Puis à Chamalières, au 05 avenue de Royat, cinq appartements familiaux de standing viendront abonder l'offre en 2017. N'hésitez pas à vous renseigner au sujet de ces nouvelles résidences qui promettent, là aussi, d'être de qualité, Itinéris Building oblige... ■

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS :

ITINÉRIS BUILDING / Catherine Grivillers
171, boulevard Lafayette. Clermont-Ferrand
Tél : 04.73.28.37.00 / 06.99.48.69.80

www.itineris-building.fr

n°2



Culture
DÉCRIÉ POUR SON COÛT,
**le Musée
des Confluences**
EST UN VRAI SUCCÈS PUBLIC

Excellence
**Cosmetic
Active
Production**



L'UN DES FLEURONS DU GROUPE L'ORÉAL À VICHY

n°2 Mars-avril 2017
www.auraeco.fr

AURA éco

LE NEWS ÉCONOMIQUE AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

DOSSIER

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Les chercheurs et les entreprises
de la région montrent le chemin

INES, à la pointe de la recherche sur le solaire. **POMA**, leader des télécabines, se lance dans l'éolien made in France. **WANGA**, la startup grenobloise qui transforme les déchets en gaz. **BLADETIPS ENERGY**, l'inventeur de l'éolienne volante. **LA ROUTE SOLAIRE DE COLAS** développée avec l'INES

Made in France

PETZL LA MARQUE DE
TOUS LES EXPLOITS

Une saga familiale qui donne le vertige



« Mon père était
un artisan spéléologue
explorateur! » Paul Petzl

Trajectoire

GREENTECH

En 25 ans, l'entreprise clermontoise est devenue
l'un des leaders mondiaux des biotechnologies

À Saint-Étienne
**LA CITÉ
DU DESIGN**
fait sa Biennale

L 16425 - 2 - F : 400 € - RD

