

# Itineris s'engage en faveur des primo-accédants

**P**rix bas, taux d'intérêts particulièrement attractifs... C'est

le moment d'acheter ! « Parmi les candidats acquéreurs, le primo-accédant -avec peu ou pas d'apport personnel- fait trop souvent figure de parent pauvre dans l'aire urbaine centrale de Clermont-Ferrand », précise Philippe Vigneron, dirigeant d'Itineris Building et président de la Fédération des Promoteurs Immobiliers d'Auvergne. Pour inverser cette tendance, le promoteur régional vient de lancer la commercialisation de son nouveau projet en RT 2012, « Les Hauts Cézeaux ». Principalement destinée aux primo-accédants, cette opération immobilière de 45 appartements située au sud du centre-ville de Clermont-Fd s'inscrit dans la continuité qualitative incontestable de ses résidences : des appartements avec terrasse et garage du T2 au T5, un cadre de vie de grande qualité bénéficiant d'une exposition avec vue sur la chaîne des Puys, à proximité du tramway, des commerces, des établissements scolaires et hospitaliers, etc.



Philippe Vigneron, dirigeant d'Itineris Building.

« Par sa situation\*, nos clients pour cette résidence bénéficieront d'une TVA réduite à 7.00% -au lieu de 20%- dès lors qu'ils répondent aux plafonds de ressources requis (par exemple, 38 221 € à N-2 pour un couple sans enfant) et destinent le bien à leur résidence principale ». A titre indicatif,

un T3 avec terrasse et garage se vend à 148 000 € contre 166.000 € prix en TVA à taux plein, soit une économie directe de 18 000 €. De plus, les primo-accédants pourront également bénéficier du PTZ +, jusqu'à 26% du prix du logement en prêt à taux 0%. Pour faciliter leurs démarches, Itineris Building propose de mettre les futurs acqué-

reurs en relation directe avec ses partenaires financiers pour le montage de leurs dossiers de financement.

**Plus d'infos : Itineris Building, Catherine Grivillers, 171 bd Lafayette, 63000 Clermont-Fd, tél. 04 73 28 37 00.**

(\*) Périmètre 500 m zone ANRU.