

23 MAI 2019
TROPHÉE DES PYRAMIDES
DOSSIER DE PRESSE

**TROPHÉES
DES PYRAMIDES
2019**

FÉDÉRATION DES PROMOTEURS
IMMOBILIERS D'AUVERGNE
PRÉSIDENT RÉGIONAL : STÉPHANE AUMOINE



48 AVENUE DE ROYAT
63400 CHAMALIÈRES
CONTACT@FPI-AUVERGNE.FR
WWW.FPI-AUVERGNE.FR



CÉRÉMONIE DE REMISE DES PYRAMIDES D'ARGENT 2019 DE LA FPI AUVERGNE

La Fédération des Promoteurs Immobiliers d'Auvergne

et son Président,

Stéphane Aumoine,

sont heureux de vous convier à la cérémonie annuelle de remise des Pyramides d'Argent, le jeudi 23 mai 2019, à 19 heures, dans les salons de l'Hôtel de ville, 10 Rue Philippe Marcombes à Clermont-Ferrand (63).

La Fédération des Promoteurs Immobiliers (FPI) est l'unique instance professionnelle représentant les promoteurs immobiliers du secteur privé en France. Elle rassemble plus de 610 sociétés de promotion adhérentes via 18 chambres régionales. Interlocutrice privilégiée des pouvoirs publics, pour lesquels elle constitue un baromètre référent du besoin immobilier, elle participe activement à l'élaboration des textes législatifs et réglementaires qui concernent les domaines d'activité de ses adhérents.

Chaque année, la FPI organise les Pyramides, concours visant à promouvoir la qualité, l'innovation et le savoir-faire dans les programmes de construction de logements neufs et d'immobilier tertiaire de ses adhérents. Le concours des Pyramides se déroule en deux temps : un concours régional, organisé dans toute la France, puis un concours national, organisé par la FPI France.

Des étapes régionales ont lieu pour décerner les Pyramides d'Argent. Les lauréats des Pyramides d'Or et de Vermeil sont, ensuite, choisis parmi les lauréats régionaux dans les différentes catégories. Chaque catégorie est portée par un partenaire*.

Cette année, 20 dossiers de candidature ont été déposés par les promoteurs auvergnats, témoignant du dynamisme de la région et de la richesse des nouveaux projets. La Fédération des Promoteurs Immobiliers d'Auvergne est fière de mettre en lumière tous ces programmes.

Huit Pyramides d'Argent seront décernées lors de la cérémonie du jeudi 23 mai 2019.

La Fédération des Promoteurs Immobiliers d'Auvergne (www.fpi-auvergne.fr) regroupe 11 professionnels de la région Auvergne. Elle est présidée, depuis juillet 2015, par Stéphane Aumoine.

***Les Pyramides d'Argent 2019 et les partenaires présents :**

Pyramide Grand prix régional - Partenaire CEPAL

Pyramide de l'Innovation industrielle - Partenaire GIP

Pyramide du jury - Partenaire Banque Populaire

Pyramide de l'Immobilier d'entreprise - Partenaire SMABTP

Pyramide de la Mixité urbaine - Partenaire Chevreuse Courtage

Pyramide de la Conduite responsable des opérations - Partenaire APAVE

Pyramide du Bâtiment bas-carbone - Partenaire EDF

Pyramide du Grand public - Partenaire GRDF

[Site internet FPI ici](#)

Contact Presse : Phoebus Communication - phoebus-communication@orange.fr

Marie-Luce Bozom 06 15 15 63 20

Nos adhérents:



En Auvergne, les membres du jury des Pyramides d'Argent 2019:

- **Gilles Kolbach** - Caisse d'épargne d'Auvergne et du Limousin
- **Charles-Antoine Bonzon** - Chevreuse Courtage
- **Allan Lenti** - GIP
- **Jean-Pascal Girot / Laurianne Boyer** - SMA BTP
- **Jerome VLK** - EDF
- **Frederic Bouchon** - Banque Populaire Auvergne Rhône Alpes
- **Manuel Rodrigues** - GRDF
- **Dominique Ricoux** - Apave
- **Bruno Reyne** - Ordre des Architectes Auvergne Rhône Alpes

Nos partenaires:



CONSTRUISONS ENSEMBLE





Prix de l'innovation industrielle

Lauréat : Studio Gabriel

8, Place Henri Dunant 63000 Clermont-Ferrand

La résidence Studio Gabriel sera située place Henri Dunant à Clermont-Ferrand en face du CHU Gabriel Montpied. Elle est en cours de réalisation pour un achèvement prévu au cours du 3^e trimestre 2020. La résidence Studio Gabriel fait partie d'un programme de trois bâtiments pour un ensemble de 170 logements. Studio Gabriel sera un bâtiment construit sur un sous-sol et 7 étages, composé de 58 logements du studio au grand T2 avec terrasse et deux locaux d'activité en rez-de-chaussée donnant sur la place Henri Dunant. La position géographique de ce projet le place sur une situation dominante de la ville et de la chaîne des Puys.

Conception technique du projet

Ce projet a la particularité d'être construit tout en prémurs par la société RECTOR. Les façades seront revêtues d'une lasure afin de conserver la géométrie et les différents volumes des prémurs. La résidence sera équipée d'un contrôle d'accès des véhicules et des personnes au niveau des entrées sur la place Henri Dunant, de portes palières blindées à l'entrée des appartements avec interphone-visiophone couleur, de cloisons de séparation des pièces à isolation acoustique renforcée par laine minérale, revêtements de sol PVC très haute densité afin de garantir la longévité, éclairage privatif des garages, coulissants et ouvrants aluminium et volets roulants des portes fenêtres à commandes électriques. La qualité de cette réalisation sera conforme aux exigences que nos clients attendent d'une résidence de standing, conçue par de vrais professionnels.

Points forts du projet

- Emplacement face à la Faculté de médecine, Ecole d'infirmières et Centre Hospitalier Universitaire nous garantira une forte attractivité locative,
- Tramway et parking relais au pied de la résidence,
- Distribution des logements optimisée afin de profiter de toutes les surfaces,
- Domoque dans tous les logements afin de piloter à distance le chauffage et les volets roulants électriques et suivre en temps réel la consommation d'énergie,
- Vue dominante de certains des appartements sur la Chaîne des Puys, classée au Patrimoine Mondial de l'UNESCO

Architecte : Denis AMEIL

Partenaire : GIP

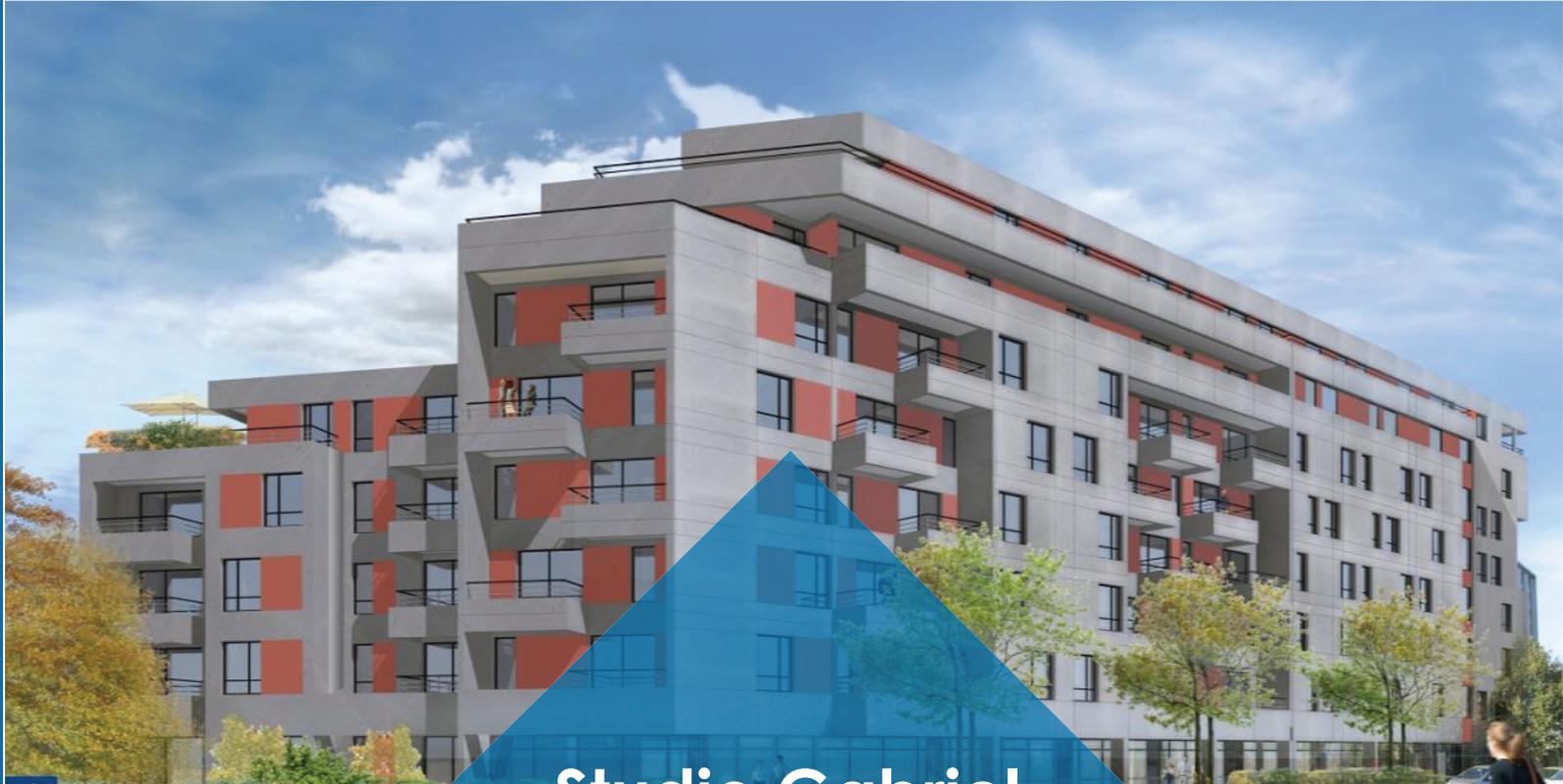
Le GIP, Groupement des Industriels de la Prescription, association nationale de plus de 30 ans, est un partenaire historique de la FPI. Ce groupement est un ensemble de 46 industriels référents dans leurs domaines d'activité. Ils se tiennent à la disposition des promoteurs, afin de réfléchir, en amont, aux nouvelles technologies, et de proposer des matériaux innovants performants et conformes aux réglementations pour le développement de futurs projets.

La Résidence Studio Gabriel fait partie d'un programme de trois bâtiments pour un ensemble de 170 logements. Studio Gabriel est composé de 58 logements avec deux locaux d'activité en rez-de-chaussée qui donnent sur la place Henri Dunant, à Clermont Ferrand.

La particularité architecturale de ce projet est d'être construit tout en prémur, par la société Rector. Les façades sont revêtues d'une lasure afin de conserver la géométrie et les différents volumes des prémurs. En effet, l'objectif est de laisser entrevoir et mettre en valeur la structure du bâtiment. De plus, il fallait gagner du temps et assurer une qualité de finition de l'ouvrage. Les solutions industrialisées prédalles BA et prémur Rector répondaient à ces exigences.

Le programme de « Qualité Globale » du GIP, qui assure notamment un accompagnement PROS tout au long du projet, de l'étude à la livraison des locaux, a fait ici un premier bout de chemin. Ainsi, 10 industriels du GIP ARA ont participé à la réussite de ce projet. On peut citer notamment, K-Line, Otis, Aldes.....

Cette performance de qualité est répétée sur chaque projet. Cela permet à Itinériss Building d'obtenir une note de satisfaction client moyenne de 9 sur 10.



Studio Gabriel



CONSTRUISONS ENSEMBLE





FÉDÉRATION
PROMOTEURS
IMMOBILIERS

23 MAI 2019
**TROPHÉE
DES
PYRAMIDES**

FÉDÉRATION DES PROMOTEURS
IMMOBILIERS D'Auvergne
PRÉSIDENT RÉGIONAL : STÉPHANE AUMOINE

48 AVENUE DE ROYAT
63400 CHAMALIÈRES
CONTACT@FPI-AUVERGNE.FR
WWW.FPI-AUVERGNE.FR

CONTACT PRESSE :
PHOEBUS COMMUNICATION
PHOEBUS-COMMUNICATION@ORANGE.FR
06 15 15 63 20 - 06 81 62 51 26