

# Résidence Le Clos d'Orphée



7 Rue Corot  
63000 Clermont-Ferrand



171 boulevard Lafayette - 63000 Clermont-Ferrand  
Tél : 04 73 28 37 00 [www.itineris-building.fr](http://www.itineris-building.fr)



## *Présentation du projet*

La résidence sera composée de deux bâtiments :

- Le bâtiment A est composé de 36 logements.
- Le bâtiment B est composé de 49 logements.

Du T1 au T4, leur taille varie de 25 à 105 m<sup>2</sup>, la plupart avec balcon et les logements situés au 4<sup>ème</sup> étage sont dotés de grandes terrasses avec des jardins suspendus.

Au 4<sup>ème</sup> étage un espace partagé sera implanté entre la canopée de chaque bâtiment avec jardins suspendus.

\*\*\*\*\*

Cette construction est réalisée conformément :

- Aux normes de prévention parasismiques qui réglementent la construction depuis janvier 1995 sur l'agglomération de Clermont.
- Aux normes européennes qui réglementent la performance acoustique des logements collectifs.
- A la réglementation thermique « RT 2012 », gage d'un niveau élevé de performance.
- A la réglementation relative à la loi « Sécurité Santé » des bâtiments neufs.

La résidence sera équipée d'un contrôle d'accès des personnes au niveau des entrées, de portes palières blindées à l'entrée des appartements avec interphones-visiophones connectés, de cloisons de séparation des pièces à isolation acoustique renforcée par laine minérale, coulissants et ouvrants aluminium et volets roulants commandes électriques, etc..., la qualité de cette réalisation sera conforme aux exigences que vous êtes en droit d'attendre d'une résidence de bon standing, conçue par de vrais professionnels.





# CLERMONT-FERRAND

**CLERMONT-FERRAND FAIT PARTIE  
DES MÉTROPOLIS QUI ENREGISTRE  
UNE CROISSANCE CONSTANTE.**

La ville jouit d'avantages indéniables qui lui permettent de se classer 4ème du classement des villes championnes de la qualité de vie selon l'Express. (art. 19/02/2018)

Riche de ses terres volcaniques, Clermont-Ferrand offre un accès rapide et unique à la nature. À moins de 15 minutes en voiture du centre métropolitain, des transports sont mis à disposition afin que chacun puisse jouir de ce cadre de vie exceptionnel.

**NOTRE NOUVELLE RÉSIDENCE « LE CLOS D'ORPHÉE » S'IMPLANTE AU SUD DE L'AGGLOMÉRATION CLERMONTOISE, ENTRE LE CHU GABRIEL MONTPIED ET LE CAMPUS DES CÉZEAUX.**

A proximité immédiate des commerces et à 150 m du tramway, la résidence « Le Clos d'Orphée » bénéficiera d'un emplacement très pratique pour les étudiants et les actifs.

Cette réalisation, par la grande qualité de son emplacement et de son environnement en fait un produit de référence du sud de Clermont-Ferrand.

## **A PROXIMITÉ :**

- Des commerces : une vraie vie de quartier vous y attend et tout ce que vous recherchez est à quelques mètres de vous. (Pharmacie, supermarché Auchan et Carrefour Market, pizzeria, boulangerie, auto-école, bars, restaurants, coiffeurs, esthéticienne, banque, médecins, kinésithérapeute, garages, école, collège, facultés, etc...)
- Des transports en communs :
  - ligne de bus N°13, avec un arrêt à 20 mètres de la résidence.
  - station de tramway au niveau du Boulevard Loucheur à 150 mètres à pied.
- Environ 30 min à pied de la place de Jaude
- A 1 kilomètre du CHU Gabriel Montpied, des facultés des Cézeaux et du Stadium Jean Péllez, etc...

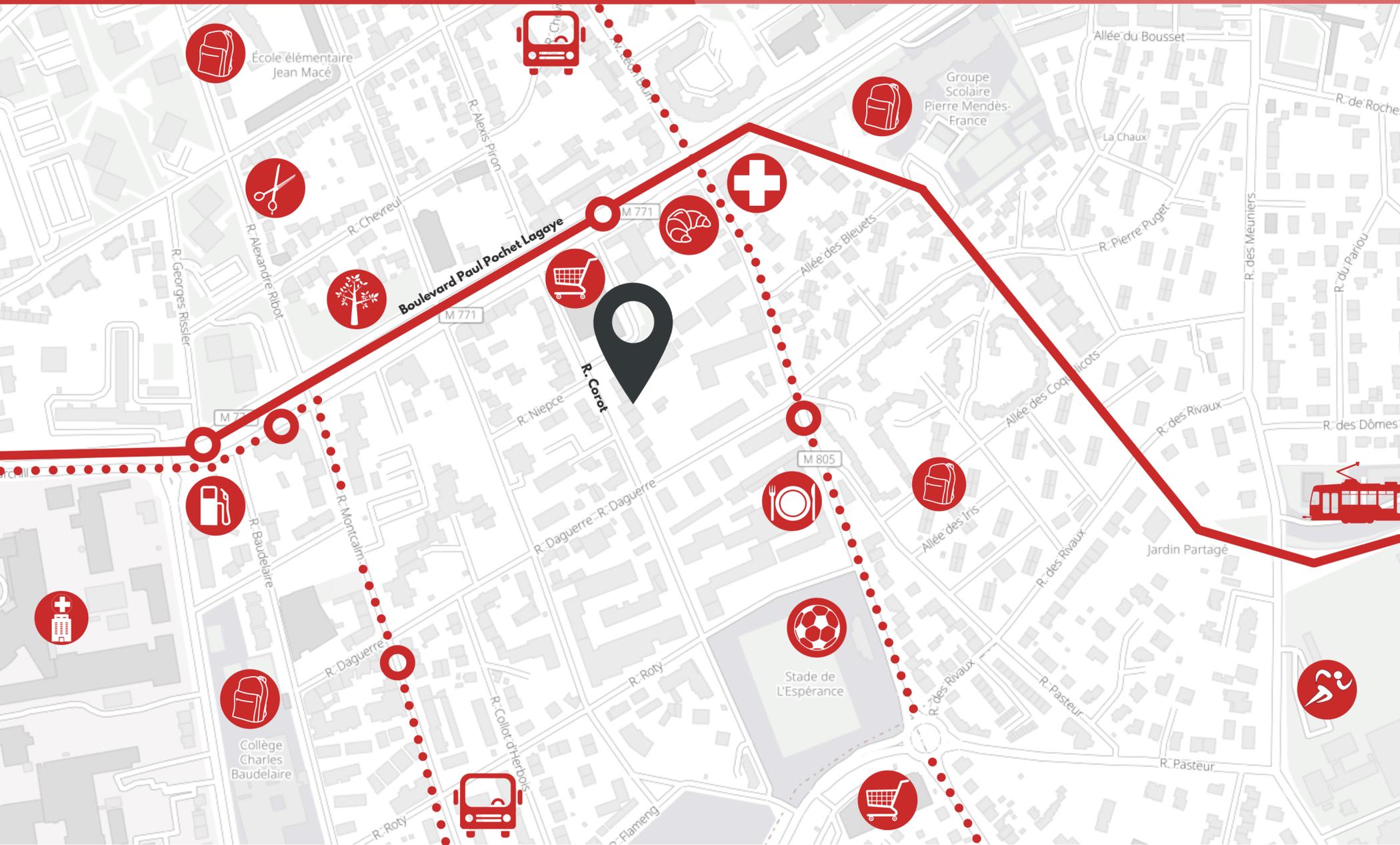
Vous vivrez dans un environnement de grande qualité, déjà très apprécié des habitants du quartier. Le cœur d'îlot verdoyant disposera d'une exposition séduisante.



# Résidence

# Le Clos d'Orphée

7 Rue Corot  
63000 Clermont-Ferrand



 **ITINERIS  
BUILDING**  
PROMOTEUR IMMOBILIER

171 boulevard Lafayette - 63000 Clermont-Ferrand  
Tél : 04 73 28 37 00 [www.itineris-building.fr](http://www.itineris-building.fr)