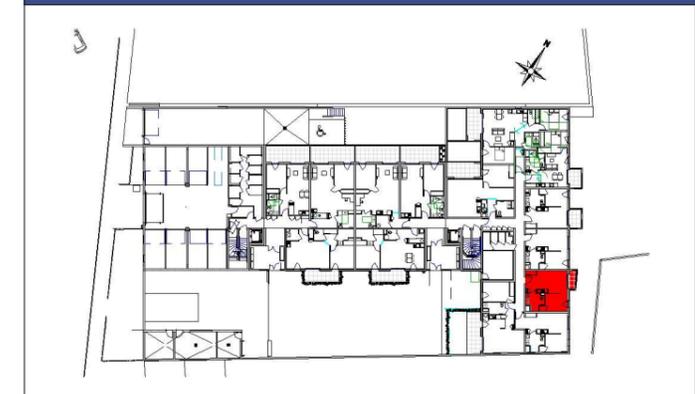


## Le Clos d'Orphée

7 Rue Corot  
63000 Clermont-Ferrand

### PLAN DE COMMERCIALISATION



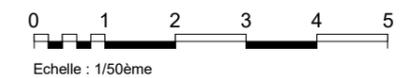
N°LOGEMENT	TYPE	NIVEAU
<b>B009</b>	Mini T2	Rez de chaussée

### TABLEAU DES SURFACES

#### SURFACE HABITABLE

Salon/cuisine/pl	18.36 m <sup>2</sup>
Alcove/pl	8.66 m <sup>2</sup>
Sdb / WC	5.27 m <sup>2</sup>
	32.29 m <sup>2</sup>
Balcon	2.21 m <sup>2</sup>
	2.21 m <sup>2</sup>

**AA CLERMONT**  
23 rue Saint Simon - 63000 CLERMONT-FERRAND  
www.aagroup.fr



Date : Juillet 2021

#### LEGENDE :

F : Fenêtre  
PF : Porte-Fenêtre  
VR : Volet Roulant  
PVF : Pare-Vue Fixe  
BV : Baie vitrée  
AV : Allège Vitrée  
EDEL : Tableau Electrique  
R : Réfrigérateur  
LL : Lave-Linge  
LV : Lave-Vaisselle  
FR : Four  
PI : Placard  
CE : Chauffe-eau  
Ch : Chaudière

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités administratives et/ou techniques de la réalisation en ce qui concerne notamment les dimensions libres. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les pentes, dénivelés, talus, soutènements, enrochements, etc... ne sont pas figurés. Les retombées, soffites, faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements ou de la végétation ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mai 1997 (art. 112-2). Les seuils des terrasses et balcons sont inférieurs à 25 cm.

**ITINERIS BUILDING**  
PROMOTEUR IMMOBILIER  
Tél. 04 73 28 37 00 - 171 Bd Lafayette - 63000 CLERMONT-FERRAND