

Le Clos d'Orphée

7 Rue Corot
63000 Clermont-Ferrand

PLAN DE COMMERCIALISATION



N°LOGEMENT	TYPE	NIVEAU
B310	T3	3 ^{ème} Etage

TABLEAU DES SURFACES

SURFACE HABITABLE

chambre 1	12.39 m ²
Chambre 2	10.74 m ²
Sdb	5.05 m ²
Séjour/cuisine	31.82 m ²
WC	1.89 m ²
Entrée	4.80 m ²
Dgt / Pl.	5.09 m ²
	71.78 m ²

Balcon	10.59 m ²
	10.59 m ²

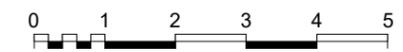
LEGENDE :

F : Fenêtre
 PF : Porte-Fenêtre
 VR : Volet Roulant
 PVF : Pare-Vue Fixe
 BV : Baie vitrée
 AV : Allège Vitrée
 ETEL : Tableau Electrique
 R : Réfrigérateur
 LL : Lave-Linge
 LV : Lave-Vaisselle
 FR : Four
 PI : Placard
 CE : Chauffe-eau
 Ch : Chaudière

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités administratives et/ou techniques de la réalisation en ce qui concerne notamment les dimensions libres.
 Les surfaces indiquées sont approximatives. Les pentes, dénivelés, talus, soutènements, enrochements, etc... ne sont pas figurés. les retombées, soffites, faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements ou de la végétation ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mai 1997 (art. 112-2). Les seuils des terrasses et balcons sont inférieurs à 25 cm.



23 rue Saint Simon - 63000 CLERMONT-FERRAND
www.aagroup.fr



Echelle : 1/50ème

Date : 16 Juillet 2021



PROMOTEUR IMMOBILIER
Tél. 04 73 28 37 00 - 171 Bd Lafayette - 63000 CLERMONT-FERRAND