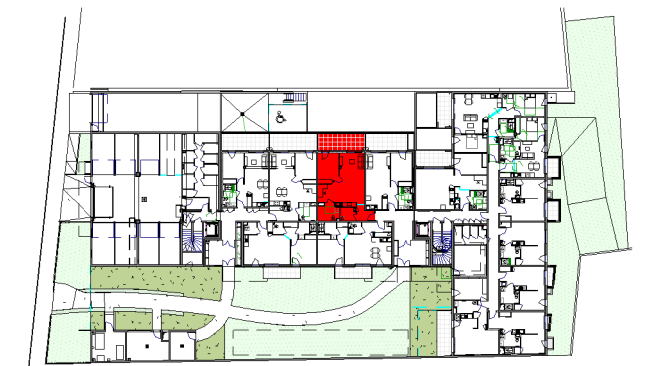


Le Clos d'Orphée

7 Rue Corot - 63000 Clermont-Ferrand

PLAN DE COMMERCIALISATION



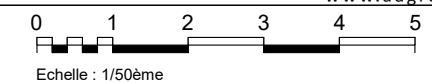
N°LOGEMENT	TYPE	NIVEAU
B002	T2	Rez de chaussée

TABEAU DES SURFACES

SURFACE HABITABLE

Chambre	10.85 m ²
Sde	5.82 m ²
Séjour/cuisine	25.14 m ²
Rgt.	3.75 m ²
Coin bureau	5.54 m ²
Entrée	3.80 m ²
	54.90 m ²
Balcon	14.24 m ²
	14.24 m ²

AA CLERMONT
23 rue Saint Simon - 63000 CLERMONT-FERRAND
www.aagroup.fr



Date : 24/11/2021

LEGENDE :

- F : Fenêtre
- PF : Porte-Fenêtre
- VR : Volet Roulant
- PVF : Pare-Vue Fixe
- BV : Baie vitrée
- AV : Allège Vitrée
- ETEL : Tableau Electrique
- R : Réfrigérateur
- LL : Lave-Linge
- LV : Lave-Vaisselle
- FR : Four
- PI : Placard
- CE : Chauffe-eau
- Ch : Chaudière

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités administratives et/ou techniques de la réalisation en ce qui concerne notamment les dimensions libres. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les pentes, dénivelés, talus, soutènements, enrochements, etc... ne sont pas figurés. Les retombées, soffites, faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements ou de la végétation ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mai 1997 (art. 112-2). Les seuils des terrasses et balcons sont inférieurs à 25 cm.

ITINERIS BUILDING
PROMOTEUR IMMOBILIER
Tél. 04 73 28 37 00 - 171 Bd Lafayette - 63000 CLERMONT-FERRAND