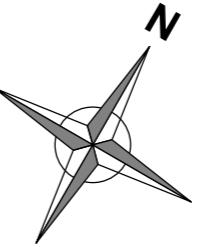


TYPE DE CHAUFFAGE : Electrique

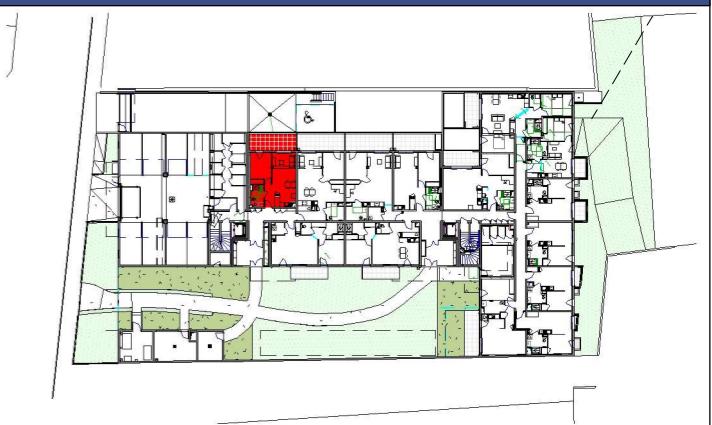
Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités administratives et/ou techniques de la réalisation en ce qui concerne notamment les dimensions libres. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les pentes, dénivélés, talus, soutènements, enrochements, etc... ne sont pas figurés, les retombées, soffites, faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements ou de la végétation ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mai 1997 (art. 112-2). Les seuils des terrasses et balcons sont inférieurs à 25 cm.



## Le Clos d'Orphée

7 Rue Corot - 63000 Clermont-Ferrand

### PLAN DE COMMERCIALISATION



N°LOGEMENT	TYPE	NIVEAU
A001	T2	Rez de chaussée

### TABLEAU DES SURFACES

#### SURFACE HABITABLE

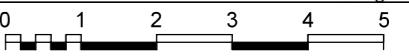
Chambre	11.45 m <sup>2</sup>
Sde	4.93 m <sup>2</sup>
Séjour/cuisine	19.83 m <sup>2</sup>
Entrée/pl	4.86 m <sup>2</sup>
	41.07 m <sup>2</sup>
Balcon	14.13 m <sup>2</sup>
	14.13 m <sup>2</sup>

### LEGENDE :

- F : Fenêtre
- PF : Porte-Fenêtre
- VR : Volet Roulant
- PVF : Pare-Vue Fixe
- BV : Baie vitrée
- AV : Allège Vitrée
- ETEL : Tableau Electrique
- R : Réfrigérateur
- LL : Lave-Linge
- LV : Lave-Vaisselle
- FR : Four
- PI : Placard
- CE : Chauffe-eau
- Ch : Chaudière



23 rue Saint Simon - 63000 CLERMONT-FERRAND  
www.aagroup.fr



Echelle : 1/50ème

Date : 24/11/2021