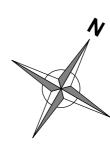




Nota: Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités administratives et/ou techniques de la réalisation en ce qui concerne notamment les dimensions libres. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les pentes, dénivelés, talus, soutènements, enrochements, etc... ne sont pas figurés. les retombées, soffites, faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements ou de la végétation ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mai 1997 (art. 112-2). Les seuils des terrasses et balcons sont inférieurs à 25 cm.



LEGENDE:

F : Fenêtre

FR : Four PI : Placard

CE : Chauffe-eau

PF : Porte-Fenêtre

VR : Volet Roulant PVF : Pare-Vue Fixe

ETEL : Tableau Electrique
R : Réfrigérateur
LL : Lave-Linge
LV : Lave-Vaisselle

BV : Baie vitrée AV : Allège Vitrée



## Le Clos d'Orphée

7 Rue Corot - 63000 Clermont-Ferrand

## PLAN DE COMMERCIALISATION



N°LOGEMENT	TYPE	NIVEAU
A102	Т3	1 <sup>er</sup> Etage

## TABLEAU DES SURFACES

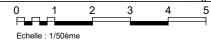
## SURFACE HABITABLE

Séjour/cuisine/pl	26.62 m²
Chambre1	11.23 m²
Chambre2	10.78 m²
Sde/wc	5.29 m²
	53.92 m²
Balcon	7.22 m²





23 rue Saint Simon - 63000 CLERMONT-FERRAND www.aagroup.fr



Date: 24/11/2021



Ch : Chaudière Tél. 04 73 28 37 00 - 171 Bd Lafayette - 63000 CLERMONT-FERRAND