## Balcon 10.71 m<sup>2</sup> 250 x 223 110 x 223 Coulissant PF Séjour/Cuisine 23.98 m² 0.61 m<sup>2</sup> ETEL B14 Entrée Pl 1 1.02 m<sup>2</sup> Dgt/ 3.67,m<sup>2</sup> Sdb 3.80 m<sup>2</sup> Ch2/Pl Ch1 11.40 m<sup>2</sup> 11.42 m<sup>2</sup> **Echelle** Document non contractuel susceptible de subir des modifications pour des raisons techniques et réglementaires. Les tracés des cloisons et gaines techniques sont susceptibles d'évoluer ainsi que les hauteurs des menuiseries. Les équipements de cuisine sont dessinés à titre indicatif. Les placards en pointillés ne sont pas prévus.



## **RESIDENCE LES 3 ARCS**

3 rue du Serpent 63400 CHAMALIERES

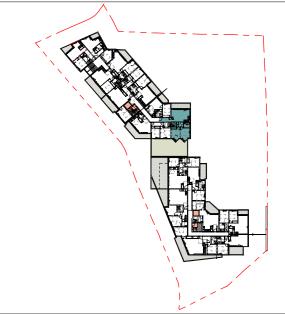


## Denis AMEIL

Architecte DESA 14, avenue Bergougnan 63400 Chamalières 04 73 37 07 52



171 Boulevard Lafayette 63000 Clermont-Ferrand Tél: 04 73 28 37 00



## BAT B - NIV 1 Appartement n°B14 - T3

Séjour/Cuisine	23.98 m <sup>2</sup>
Ch1	11.42 m²
Ch2/PI	11.40 m²
Entrée	4.95 m <sup>2</sup>
Sdb	3.80 m <sup>2</sup>
Dgt	3.67 m <sup>2</sup>
WC	1.23 m <sup>2</sup>
PI 1	1.02 m <sup>2</sup>
Pl 2	0.61 m <sup>2</sup>

Surface habitable: 62.08 m<sup>2</sup>

Balcon	10.71 m <sup>2</sup>
Total : 10 71 m <sup>2</sup>	

**Total**: 10.71 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : GAZ

11/03/22