## A23 Dgt \4.40 m<sup>2</sup> Ch2/Bureau Sdb 9.25 m<sup>2</sup> 4.69 m<sup>2</sup> 0.72 m<sup>2</sup> 140x123 WC 1.26 m<sup>2</sup> 0 Séjour 25.42 m² Ch1 11.61 m<sup>2</sup> 270 x 223 240 x 223 Coulissant Coulissant Balcon 28.75 m<sup>2</sup>

Echelle
0 1 2 3 4 5n

Document non contractuel susceptible de subir des modifications pour des raisons techniques et réglementaires. Les tracés des cloisons et gaines techniques sont susceptibles d'évoluer ainsi que les hauteurs des menuiseries. Les équipements de cuisine sont dessinés à titre indicatif. Les placards en pointillé s ne sont pas prévus.

## **RESIDENCE LES 3 ARCS**

26 avenue de Massenet 63400 CHAMALIERES

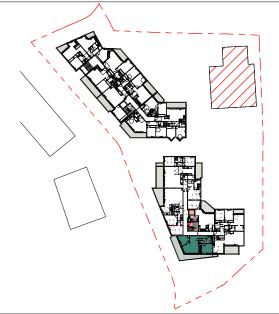


## Denis AMEIL

Architecte DESA
14, avenue Bergougnan
63400 Chamalières
04 73 37 07 52



171 Boulevard Lafayette 63000 Clermont-Ferrand Tél: 04 73 28 37 00



## BAT A - NIV 02 Appartement n°A23 - T3

Séjour	25.42 m²
Ch1	11.61 m²
Ch2/Bureau	9.25 m <sup>2</sup>
Sdb	4.69 m <sup>2</sup>
Dgt	4.40 m <sup>2</sup>
WC	1.26 m <sup>2</sup>
PI	0.72 m <sup>2</sup>

Surface habitable: 57.34 m<sup>2</sup>

Balcon	28.75 m <sup>2</sup>
	T-4-1 . OO 752

**Total**: 28.75 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : GAZ

26/04/22

M1