



Résidence Les 3 Arcs



26 Avenue Jules Massenet
63400 Chamalières



UNE ARCHITECTURE D'EXCEPTION DANS UN CADRE EXCEPTIONNEL !

*Une situation géographique
idéale dans un écrin de
verdure, à quelques minutes
du centre ville.*

- ▶ A 800 mètres et 10 minutes à pied de la Place du Château (cœur de ville de Chamalières) et du carrefour Europe,
- ▶ A 20 minutes à pied de la place de Jaude,
- ▶ A 5 minutes à pied de la piscine de Chamalières.

La résidence « Les 3 Arcs » sera construite dans un quartier résidentiel des plus renommés de la ville de Chamalières et bénéficiera d'un environnement verdoyant, d'une vue dominante sur la ville.

Elle sera bordée par trois rues, l'avenue Pierre et Marie Curie au Nord, l'avenue Jules Massenet au Sud et la rue du Serpent à l'Ouest.

Notre projet sera édifié sur une parcelle de 4 200 m² où la végétation, notamment des cèdres majestueux de la très belle maison de maître seront préservés. Il s'insère de manière remarquable dans son environnement et conserve les espaces végétalisés autour de la propriété historique.

LE PROJET SE DÉCOMPOSE EN DEUX VOLUMES

Le bâtiment A, composé de 20 logements, sera implanté au Sud-Est de la parcelle à l'angle de l'avenue Jules Massenet et de la rue du Serpent. Le deuxième volume, implanté sur la rue du Serpent et à l'angle de l'avenue Pierre et Marie Curie, sera composé du bâtiment B (14 logements), et du bâtiment C (12 logements). Chaque bâtiment disposera de son hall d'entrée avec des matériaux nobles, des finitions soignées et de standing.

Tous les appartements d'une surface de 34 m² à 180 m², disposeront de volumes généreux, d'un espace extérieur allant jusqu'à 130 m² au dernier étage et d'un garage fermé en sous-sol.





UNE RÉSIDENCE D'EXCEPTION ET INTIMISTE

*Des appartements spacieux,
lumineux, fonctionnels et ouverts
sur l'extérieur grâce à
de grandes baies vitrées.*



DES PARTIES COMMUNES EXTÉRIEURES ET INTÉRIEURES VÊTUES DE MATÉRIAUX NOBLES

Des équipements de qualités et de haute performance :

- ◀ Les logements connectés vous permettent de piloter les équipements à distance, de programmer des scénarios pour l'ouverture de vos volets, en fonction de l'ensoleillement.
- ▶ Menuiseries extérieures haut de gamme en aluminium laqué noir, avec volets roulants aluminium isolés, à commande électrique et connectés.
- ▶ Porte de sécurité à âme pleine avec système anti-dégondage et retardataire d'effraction.
- ▶ Le vidéophone connecté vous permettra de répondre où que vous soyez.
- ▶ La mise en place d'une isolation performante et d'équipements de production de chauffage et d'eau chaude sanitaire vous permettra d'avoir de faibles consommations d'énergie.
- ▶ Grâce au thermostat d'ambiance connecté vous pourrez également piloter votre chauffage à distance, où que vous soyez et aussi faire des économies d'énergie.

Résidence Les 3 Arcs



26 Avenue Jules Massenet
63400 Chamalières



Denis
Ameil
ARCHITECTE

 **ITINERIS
BUILDING**
PROMOTEUR IMMOBILIER

171 bd Lafayette
63000 Clermont-Ferrand
Tél : 04 73 28 37 00

www.itineris-building.fr

Rejoignez-nous
sur nos réseaux Sociaux




AUVERGNE
FEDERATION
PROMOTEURS
IMMOBILIERS

