## A23 Dgt 4.40 m<sup>2</sup> Ch2/Bureau $9.52 \, m^2$ 4.69 m<sup>2</sup> WC 2.07 m<sup>2</sup> O Séjour 25.61 m² Ch1 11.61 m<sup>2</sup> 270 x 221 240 x 221 Coulissant Coulissant Balcon 30.85 m<sup>2</sup> **Echelle**

## Document non contractuel susceptible de subir des modifications pour des raisons techniques et réglementaires. Les tracés des cloisons et gaines techniques sont susceptibles d'évoluer ainsi que les hauteurs des menuiseries. Les équipements de cuisine sont dessinés à titre indicatif. Les placards en pointillé s ne sont pas prévus.

## **RESIDENCE LES 3 ARCS**

26 avenue de Massenet 63400 CHAMALIERES



14, avenue Bergougnan 63400 Chamalières 04 73 37 07 52



171 Boulevard Lafayette 63000 Clermont-Ferrand Tél: 04 73 28 37 00



## BAT A - NIV 02 Appartement n°A23 - T3

25.61 m <sup>2</sup>
11.61 m²
9.52 m²
4.69 m²
4.40 m <sup>2</sup>
2.07 m <sup>2</sup>

Surface habitable: 57.90 m<sup>2</sup>

Balcon	30.85 m <sup>2</sup>

**Total**: 30.85 m<sup>2</sup>

Type de chauffage : GAZ