

Résidence

Elena

Clermont-Ferrand

6 Rue Étienne Dolet

Une situation géographique idéale pour un investissement locatif

- ⊙ Résidence principale en TVA 5,5%*
- ⊙ 17 logements et 2 locaux d'activité
- ⊙ T1 et T2 bis
- ⊙ De 38 à 54 m²
- ⊙ 4 étages
- ⊙ Garages et parkings
- ⊙ Terrasses et balcons

- ⊙ Très proche bus, tram et commerces
- ⊙ À proximité immédiate des Facultés et du Crous
- ⊙ À 5 min à pied du Stade Philippe Marcombes
- ⊙ À 10 min à pied du CHU Gabriel Montpied
- ⊙ À 15 min à pied de la Place de Jaude

**ÉLIGIBLE
AU DISPOSITIF PINEL***

* retrouvez toutes les informations légales sur notre site internet: www.itineris-building.fr



à 100 m

La Place de Jaude

15 min
à pied



"Une petite copropriété
qui saura séduire
les étudiants !"

8 min
à pied

8 min à pied



Université Clermont Auvergne



Le Jardin Lecocq



Université Clermont Auvergne

