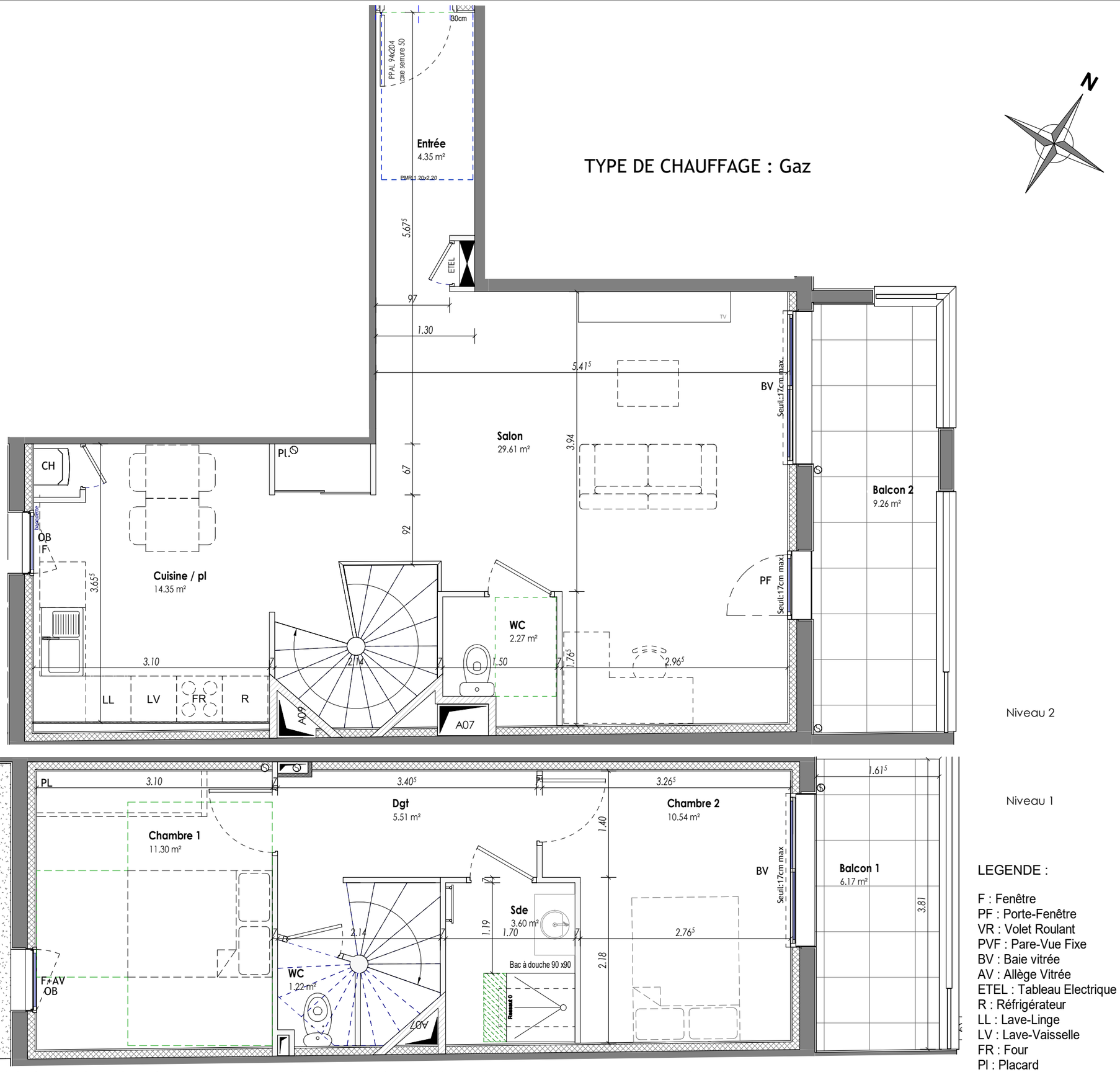
TYPE DE CHAUFFAGE : Gaz



LEGENDE :

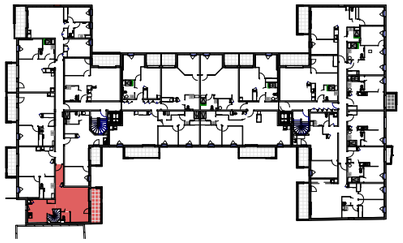
F : Fenêtre
PF : Porte-Fenêtre
VR : Volet Roulant
PVF : Pare-Vue Fixe
BV : Baie vitrée
AV : Allège Vitrée
ETEL : Tableau Electrique
R : Réfrigérateur
LL : Lave-Linge
LV : Lave-Vaisselle
FR : Four
Pl : Placard
CE : Chauffe-eau
Ch : Chaudière

Nota : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan en fonction des nécessités administratives et/ou techniques de la réalisation en ce qui concerne notamment les dimensions libres.
Les surfaces indiquées sont approximatives. Les pentes, dénivelés, talus, soutènements, enrochements, etc... ne sont pas figurés. les retombées, soffites, faux-plafonds, ainsi que l'emplacement des équipements ou de la végétation ne sont pas tous figurés ou le sont à titre indicatif. Les surfaces habitables sont conformes au décret du 23 mai 1997 (art. 112-2). Les seuils des terrasses et balcons sont inférieurs à 25 cm.

Le Clos d'Orphée

7 Rue Corot - 63000 Clermont-Ferrand

PLAN DE COMMERCIALISATION



N°LOGEMENT	TYPE	NIVEAU
A202	souplex T3	2ème Etage

TABLEAU DES SURFACES

SURFACE HABITABLE

Salon	29.61 m²
Cuisine/pl	14.35 m²
Chambre 1	11.30 m²
Chambre 2	10.54 m²
Dgt	5.51 m²
Entrée	4.35 m²
Sde	3.60 m²
WC	2.27 m²
WC	1.22 m²
	82.75 m²

Balcon	9.26 m²
Balcon 1	6.17 m²
	15.43 m²

CLERMONT
23 rue Saint Simon - 63000 CLERMONT-FERRAND
www.aagroup.fr

0 0.5 1 1.5 2 2.5

Echelle : 1/50ème

Date : 12/07/2023

ITINERIS BUILDING
PROMOTEUR IMMOBILIER
Tél. 04 73 28 37 00 - 171 Bd Lafayette - 63000 CLERMONT-FERRAND