

# RESIDENCE LES 3 ARCS

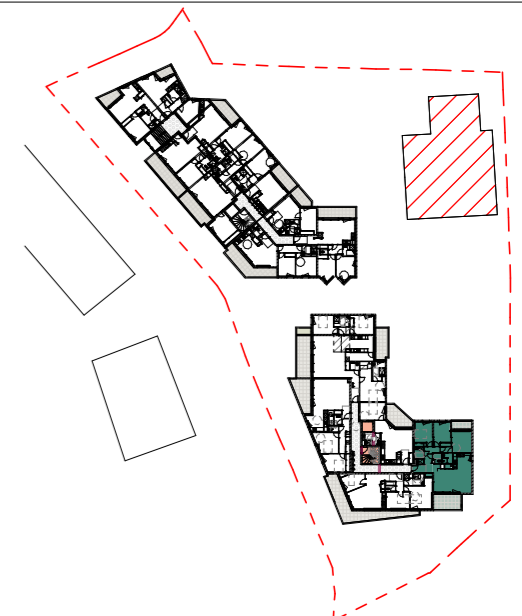
26, avenue de Massenet  
63400 CHAMALIÈRES



14, avenue Bergougnan  
63400 Chamalières  
04 73 37 07 52



171 Boulevard Lafayette  
63000 Clermont-Ferrand  
Tél: 04 73 28 37 00



## BAT A - NIV 02 Appartement n°A22 - T4

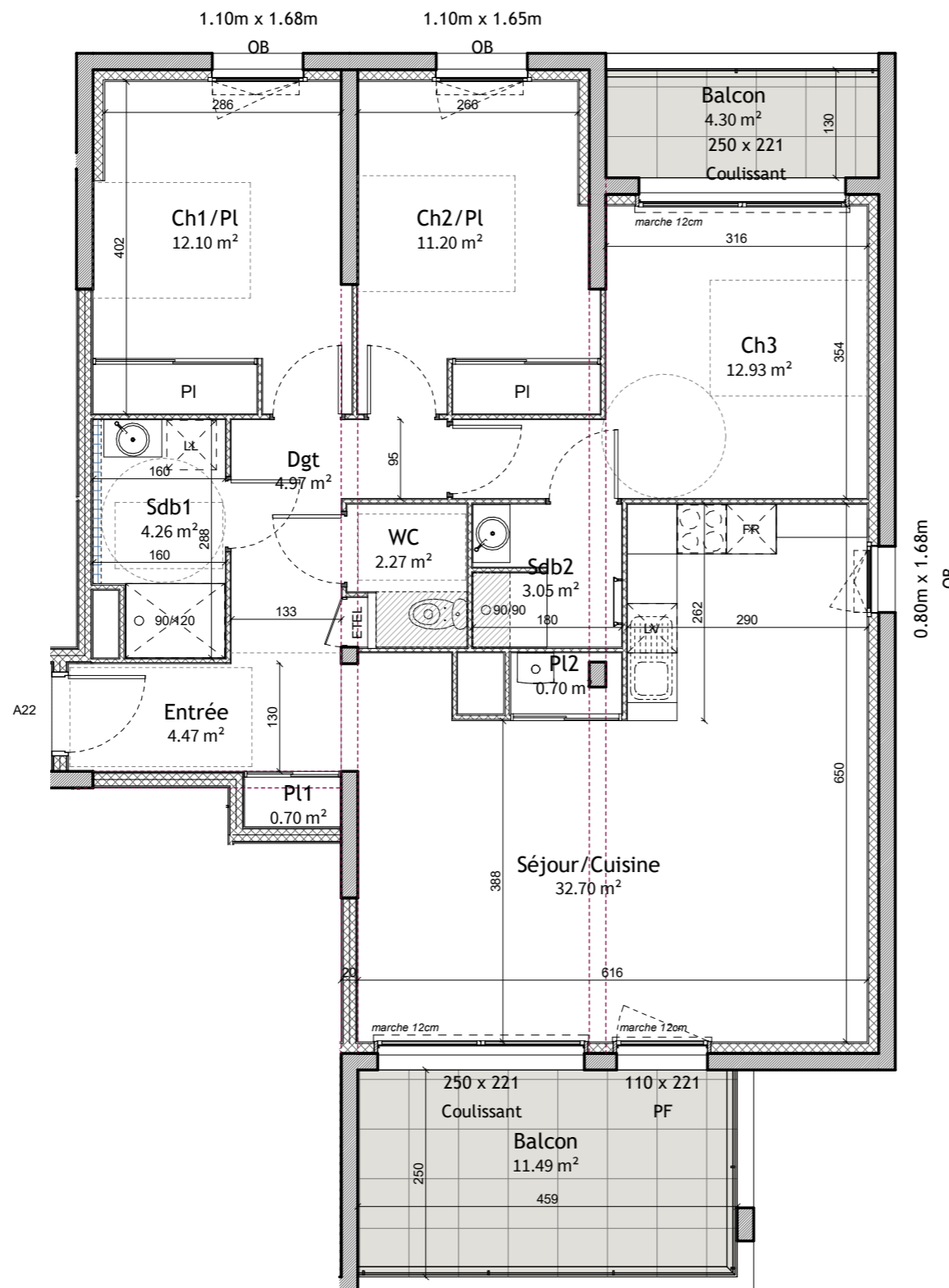
Séjour/Cuisine	32.70 m <sup>2</sup>
Ch3	12.93 m <sup>2</sup>
Ch1/PI	12.10 m <sup>2</sup>
Ch2/PI	11.20 m <sup>2</sup>
Dgt	4.97 m <sup>2</sup>
Entrée	4.47 m <sup>2</sup>
Sdb1	4.26 m <sup>2</sup>
Sdb2	3.05 m <sup>2</sup>
WC	2.27 m <sup>2</sup>
PI1	0.70 m <sup>2</sup>
PI2	0.70 m <sup>2</sup>

**Surface habitable : 89.34 m<sup>2</sup>**

Balcon	11.49 m <sup>2</sup>
Balcon	4.30 m <sup>2</sup>

**Total : 15.79 m<sup>2</sup>**

Type de chauffage : GAZ



Echelle



Document non contractuel susceptible de subir des modifications pour des raisons techniques et réglementaires. Les tracés des cloisons et gaines techniques sont susceptibles d'évoluer ainsi que les hauteurs des menuiseries. Les équipements de cuisine sont dessinés à titre indicatif. Les placards en pointillés ne sont pas prévus.

13/09/23

M5